

УГРАНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 18 июня 2025 года № 55

|  |
| --- |
| Об установлении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области, Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов на территории Смоленской области, утвержденного Постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 года №18, решением постоянной комиссии по экономическому развитию, бюджету, налогам и финансам, Угранский окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению.

2. Утвердить понижающий коэффициент к ставкам арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Угранский муниципальный округ" Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемых на территории муниципального образования "Угранский муниципальный округ" Смоленской области, предоставленные для производства строительных работ (кроме жилищного и дачного) равный 0,5.

3. Установить, что на территории муниципального образования "Угранский муниципальный округ" Смоленской области для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Угранский муниципальный округ" Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, применяется кадастровая стоимость земельных участков.

4. Установить, что арендная плата вносится не позднее 25 декабря текущего года.

5. Признать утратившим силу решение Угранского районного Совета депутатов Смоленской области от 10 сентября 2024 г. №36 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Угранский район» Смоленской области, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования и категориям арендаторов, применяемых на территории муниципального «Угранский район» Смоленской области.

6. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования "Угранский муниципальный округ" Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025г.

Глава муниципального образования Председатель Угранского

«Угранский муниципальный округ» окружного Совета депутатов

Смоленской области

**Н.С.Шишигина** **А.И.Сыргий** УТВЕРЖДЕНО

решением Угранского

окружного Совета депутатов

от 18. 06.2025г. № 55

**Ставки арендной платы**

**за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Угранский муниципальный округ" Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Земельные участки по видам разрешенного использования** | **Размер ставок арендной платы**  **(в % от кадастровой стоимости)** | | |
|  |  | **Категория земель** | | |
| **Земли населенных пунктов** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения** |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования (код 1.0)  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  (код 1.1-1.15; 1.17-1.20):  - растениеводство;  - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  - овощеводство;  - выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;  - садоводство  - выращивание льна и конопли;  - животноводство;  - скотоводство;  - звероводство;  - птицеводство;  - свиноводство  - пчеловодство;  - рыбоводство;  - научное обеспечение сельского хозяйства;  - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;  - питомники;  - обеспечение сельскохозяйственного производства;  - сенокошение;  - выпас сельскохозяйственных животных | 0,7 | 0,7 | - |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для жилой застройки, ИЖС, малоэтажной застройки, блокированной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, обслуживания жилой застройки  (код 2.0 – 2.1.1) | 1 | - | - |
| 3. | Земельные участки, предоставленные для:  - ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)  - ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) | 0,7  - | -  1,0 | -  - |
| 4. | Земельные участи, предоставленные для хранения автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей)  (код 2.7.1.) | 0,6 | - | 0,6 |
| 5. | Коммунальное обслуживание:  - земельные участки, предоставленные для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (код 3.1.1-3.1.2) | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные для социального обслуживания:  - дома социального обслуживания;  - оказание социальной помощи населению  (код 3.2 – 3.2.4) | 1,0 | - | - |
| 7 | Земельные участки, предоставленные для оказания услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи) (код 3.2.2) | 90,0 | 90,0 | 90,0 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для бытового обслуживания (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг). (код 3.3) | 3,5 | - | - |
| 9 | Земельные участки, предоставленные для здравоохранения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи)  (код 3.4) | 1,5 | - | - |
| 10 | Земельные участки, предоставленные для образования и просвещения, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования (код 3.5.1 – 3.5.2):  - дошкольное, начальное и среднее общее образование;  - среднее и высшее профессиональное образование | 1,5 | - | - |
| 11 | Земельные участки, предоставленные для культурного развития, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования (код 3.6.1-3.6.3):  - объекты культурно-досуговой деятельности;  - парки культуры и отдыха; | 1,5 | - | - |
| 12 | Земельные участки, предоставленные для религиозного использования (код 3.7) | 1,5 | - | - |
| 13 | Земельные участки, предоставленные для предпринимательства, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины (код 4.0-4.5) | 2,0 | - | - |
| 14 | Земельные участки, предоставленные для общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код 4.6) | 1,0 | - | - |
| 15 | Земельные участки, предоставленные для объектов дорожного сервиса, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования (код 4.9.1-4.9.1.4):  - заправка транспортных средств;  - обеспечение дорожного отдыха;  - автомобильные мойки;  - ремонт автомобилей | 1,0 | - | 1,0 |
| 16 | Земельные участки, предоставленные для отдыха (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности) (код 5.0 – 5.5) | 0,7 | 0,7 | - |
| 17 | Земельные участки, предоставленные для природно-познавательного туризма (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек) (код 5.2) | 0,7 | 0,7 | - |
| 18 | Земельные участки, предоставленные для производственной деятельности в целях изготовления вещей промышленным способом (размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок) (код 6.0) | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 19 | Земельные участки, предоставленные для недропользования (осуществления геологических изысканий, добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезным ископаемых (код. 6.1); | - | 20,0 | 20,0 |
| 20 | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов энергетики (размещение объектов энергетических систем, объектов систем электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), в том числе размещение линейных объектов федерального и регионального значения (код. 6.7) | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 21 | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов связи (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания) (код 6.8) | 90,0 | 90,0 | 90,0 |
| 22 | Земельные участки, предоставленные для размещения складов (код 6.9) | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 23 | Земельные участки предоставленные, для благоустройства территории (код 12.0.2) | 5,0 | - | - |
| 24 | Земельные участки, предоставленные инвесторам, на период проектирования и строительства инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры | 0,01 | 0,01 | 0,01 |