**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов № 13 (2025)**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области от 30.07.2025г. № 596 постоянно действующая комиссия при Администрации муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области по подготовке и проведению аукционов и конкурсов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее Организатор) сообщает о проведении  **18 августа 2025 года в 10 часов** по московскому времени аукциона, открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот №1 –** земельный участок,площадью 2000 кв.м. с кадастровым номером 67:21:0920101:275, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Угранский муниципальный округ, деревня Судаково, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 5938 руб. 60 коп.

Величина повышения (шаг аукциона) – 178 руб. 15 коп.

Сумма задатка – 2969 руб. 30 коп.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена ежегодной арендной платы определена на основании пп.14 п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Ограничение (обременение) земельного участка: ограничения, предусмотренные статьей ст.65 Водного кодекса РФ; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения не определены.

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информация о возможности предоставления земельного участка размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). 31.03.2025г. Извещение № 25000002250000000035 лот №1

**Лот №2 -** земельный участок, площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 67:21:1610101:318, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Угранский муниципальный округ, деревня Сидоровское, улица Молодежная, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 871 руб. 31 коп.

Величина повышения (шаг аукциона) – 26 руб. 14 коп.

Сумма задатка – 435 руб. 65 коп.

Срок аренды – 20 лет

Ограничение: нет

В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения не определены.

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информация о возможности предоставления земельного участка размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). 31.03.2025г. Извещение № 25000002250000000035 лот №2

**Лот №3 –** земельный участок**,** площадью 2000 кв.м. с кадастровым номером 67:21:1380101:231, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Угранский муниципальный округ, деревня Красное, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

Начальная цена - 3006 руб. 70 коп.

Величина повышения (шаг аукциона) – 90 руб. 20 коп.

Сумма задатка – 1503 руб. 35 коп.

Срок аренды – 20 лет

Ограничение (обременение) земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения не определены.

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информация о возможности предоставления земельного участка размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). 31.03.2025г. Извещение № 25000002250000000020 лот №3

Прием заявок и документов осуществляется в рабочие дни с 09-00 до 17-00 (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по адресу: Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Ленина, д. 38, в отделе имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 09-00 часов 4 августа 2025 г.** Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – до **17-00 часов 13 августа 2025 г.**

Перечень документов, подаваемых заявителями:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица подавшие заявку на участие в аукционе не позднее указанного срока и предоставившие Организатору вышеуказанные документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в информационном сообщении счет.

Заседание комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится  **14 августа 2025 г. в 10-00 часов** по адресу: Смоленская область, с. Угра, ул. Ленина, д. 38, в отделе имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в долгосрочную аренду.

**Сумма задатка за земельный участок вносится заявителем не позднее 17 ч. 00 мин. 13 августа 2025г.** Сумма задатка вносится единым платежом на лицевой счет для учета операций со средствами поступающими во временное распоряжение: Финансовое управление (Администрация муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области л/с 05901170770) р/с 03232643665500006300 БИК 016614901 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ///УФК по Смоленской области г. Смоленск к/сч. 401028110445370000055

Возврат задатка заявителю осуществляется в случаях, когда заявитель не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку в установленный срок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на указанный в заявке счет заявителя. Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет аренды за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится по договоренности с Организатором торгов в период приема заявок. Проезд к месту осмотра претендентами на участие в торгах осуществляется самостоятельно.

Дата и место проведения аукциона: **18 августа 2025 года в 10-00 часов** по адресу: Смоленская область, с. Угра, ул. Ленина, д. 38, отдел имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Угранский муниципальный округ».

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом годовая арендная плата за земельный участок по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в информационном сообщении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом годовая арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает лиц, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона и возвращает внесенные ими задатки.

Телефон для справок: 8(48137) 4-16-85.