

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«УГРАНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25.04.2024 № 218

О внесении изменений
в постановление Администрации муниципального образования «Угранский район» Смоленской области от 29.12.2018 № 518
«О создании комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов
в обеспечении их доступности
для инвалидов на территории муниципального образования «Угранский район» Смоленской области»

В соответствии с Приказом Департамента Смоленской области по социальному развитию от 30.12.2016 №1299 «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», приказом министерства социального развития Смоленской области от 29.12.2023 № 523 «О внесении изменений в Порядок создания и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилого фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», Администрация муниципального образования «Угранский район» Смоленской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Угранский район» Смоленской области от 29.12.2018 № 518 (в редакции постановлений от 16.10.2019 № 427; от 01.06.2023 № 184; от 21.03.2024) «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов в обеспечении их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Угранский район» Смоленской области» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается).

Глава муниципального образования

«Угранский район» Смоленской области  **Н.С. Шишигина**

|  |  |
| --- | --- |
| Отп. 1 экз. – в делоИсп. Потапенкова Е.С.🕿 4-14-44ВИЗА: Фетисов Г.М.(заместитель Главы муниципального образования «Угранский район»)Баринова Н.В.(управляющий делами) | Разослать:Райпрокуратура,Райсовет, членам комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

Приложение № 2

к постановлению Администрации муниципального образования «Угранский район» Смоленской области от 29.12.2018 № 518 (в редакции постановлений от 16.10.2019 №427; от 01.06.2023 № 184; от 21.03.2024 № 142, от 25.04.2024 № 218)

[**Положение**](#P45)

**о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальная комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - муниципальная Комиссия) создаются для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Угранского района Смоленской области (далее также - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее также - общее имущество в многоквартирном доме), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Под приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

Муниципальная Комиссия является органом, координирующим взаимодействие органов местного самоуправления и организаций в целях реализации положений [п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=345421)остановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - постановление Правительства РФ N 649).

1.2. Муниципальная Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным для организации и проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Угранского района Смоленской области, с целью выработки предложений по порядку обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме и требований по приспособлению жилых помещений в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

1.3. Муниципальная Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649, и подготавливает проекты решений и рекомендаций по их приспособлению с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. В своей деятельности муниципальная Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области и муниципального образования «Угранский район» Смоленской области, а также настоящим Положением.

1.5. Состав муниципальной Комиссии утверждается и изменяется нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Угранский район» Смоленской области.

**2. Задачи, функции и права муниципальной Комиссии**

2.1. Основными задачами муниципальной Комиссии являются:

2.1.1. Организация обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах.

2.1.2. Определение необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.3. Определение мероприятий, которые необходимо выполнить с целью приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом ограничений жизнедеятельности.

2.1.4. Формирование выводов о технической возможности и экономической целесообразности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.5. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия органов государственной власти Смоленской области, общественных объединений инвалидов, представители которых входят в состав муниципальной Комиссии, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Смоленской области и органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

2.1.6. Координация деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.2. Муниципальная Комиссия осуществляют следующие функции:

2.2.1. Осуществляет обследование жилых помещений инвалидов на основании заявления инвалида или его законного представителя с предоставлением необходимых документов (согласие на обработку персональных данных, документы о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы, выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом).

подпункты 2.2.2 - 2.2.4 утратили силу.

2.2.5. Разработка плана-графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.6. Организация проведения обследования.

2.2.7. Формирование выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 7 календарных дней со дня проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах.

2.2.8. Формирование выводов с мотивированным обоснованием о технической возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах в течение 20 календарных дней со дня формирования выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.9. При наличии технической возможности разработка перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в течение 20 календарных дней со дня формирования выводов с мотивированным обоснованием о технической возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах.

2.2.10. Принятие решения о необходимости проверки экономической целесообразности выполнения перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в течение 20 календарных дней со дня разработки перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах.

2.2.11. Подготовка с учетом имеющихся материалов заключения о технической возможности и экономической целесообразности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в рамках приспособления, капитального ремонта или реконструкции в течение 20 календарных дней со дня принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.12. Корректировка плана-графика по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах по выводам муниципальной Комиссии с мотивированным обоснованием.

2.2.13. Подготовка предложений организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов, по вопросу обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.14. Анализ информации об обследованных жилых помещениях инвалидов и общем имуществе в многоквартирном доме в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.2.15. Сбор и обобщение данных о жилых помещениях инвалидов и общем имуществе в многоквартирном доме.

2.2.16. Мониторинг и анализ доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.2.17. Подготовка предложений в исполнительно-распорядительные органы местного самоуправления муниципальных образований Угранского района Смоленской области о включении обследованных и признанных нуждающимися в оборудовании для инвалидов домов на реконструкцию.

2.3. Муниципальные Комиссии имеют право:

2.3.1. Взаимодействовать по вопросам, входящим в компетенцию муниципальных Комиссий, с соответствующими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и организациями, запрашивать и получать от них в установленном порядке необходимые документы, материалы и информацию.

2.3.2. Привлекать к участию в работе муниципальной Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

**3. Организация деятельности работы муниципальной Комиссии**

3.1. Муниципальная Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом по приспособлению жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, и планами-графиками обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды.

3.2. Заседания муниципальной Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.4. Председатель муниципальной Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой муниципальной Комиссии;

- проводит заседания муниципальной Комиссии;

- определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях муниципальной Комиссии;

- организует перспективное и текущее планирование работы муниципальной Комиссии и утверждает план-график обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды.

В случае отсутствия председателя муниципальной Комиссии заседание проводит заместитель председателя муниципальной Комиссии.

3.5. Члены муниципальной Комиссии:

- принимают участие в работе муниципальной Комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

- участвуют в заседаниях муниципальной Комиссии.

3.6. Секретарь муниципальной Комиссии:

- оказывает содействие председателю муниципальной Комиссии и его заместителю в организации работы муниципальной Комиссии;

- запрашивает для подготовки материалов к очередному заседанию муниципальной Комиссии необходимую информацию у членов муниципальной Комиссии, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций;

- организует проведение заседаний муниципальной Комиссии;

- информирует членов муниципальной Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной Комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения;

- организует доведение материалов муниципальной Комиссии до сведения членов межведомственной Комиссии и организаций;

- осуществляет по поручению председателя муниципальной Комиссии контроль за исполнением решений муниципальной Комиссии;

- оформляет протоколы заседаний муниципальной Комиссии;

- ведет делопроизводство муниципальной Комиссии.

3.7. Заседания муниципальной Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов.

3.8. Решения муниципальных Комиссий принимаются большинством голосов членов муниципальной Комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной Комиссии решающим является голос председателя муниципальной Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной Комиссии.

3.9. Муниципальная комиссия в сроки до 20 июня и до 20 декабря текущего года представляют в межведомственную комиссию по обследованиюжилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Смоленской области, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, информацию по проведению обследования жилых помещений инвалидов по форме согласно приложению к Положению о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3.10. Муниципальная Комиссия ежегодно в срок до 1 января представляют в межведомственную Комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Смоленской области, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - межведомственная Комиссия) планы на текущий год по организации работы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Ежемесячно в срок до 20-го числа в соответствии с планом работы муниципальная Комиссия представляет в межведомственную Комиссию копии следующих документов:

- форму акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

- форму решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома);

- формы заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;

- документы о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

- оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.