

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УГРАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГРАНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:25000.

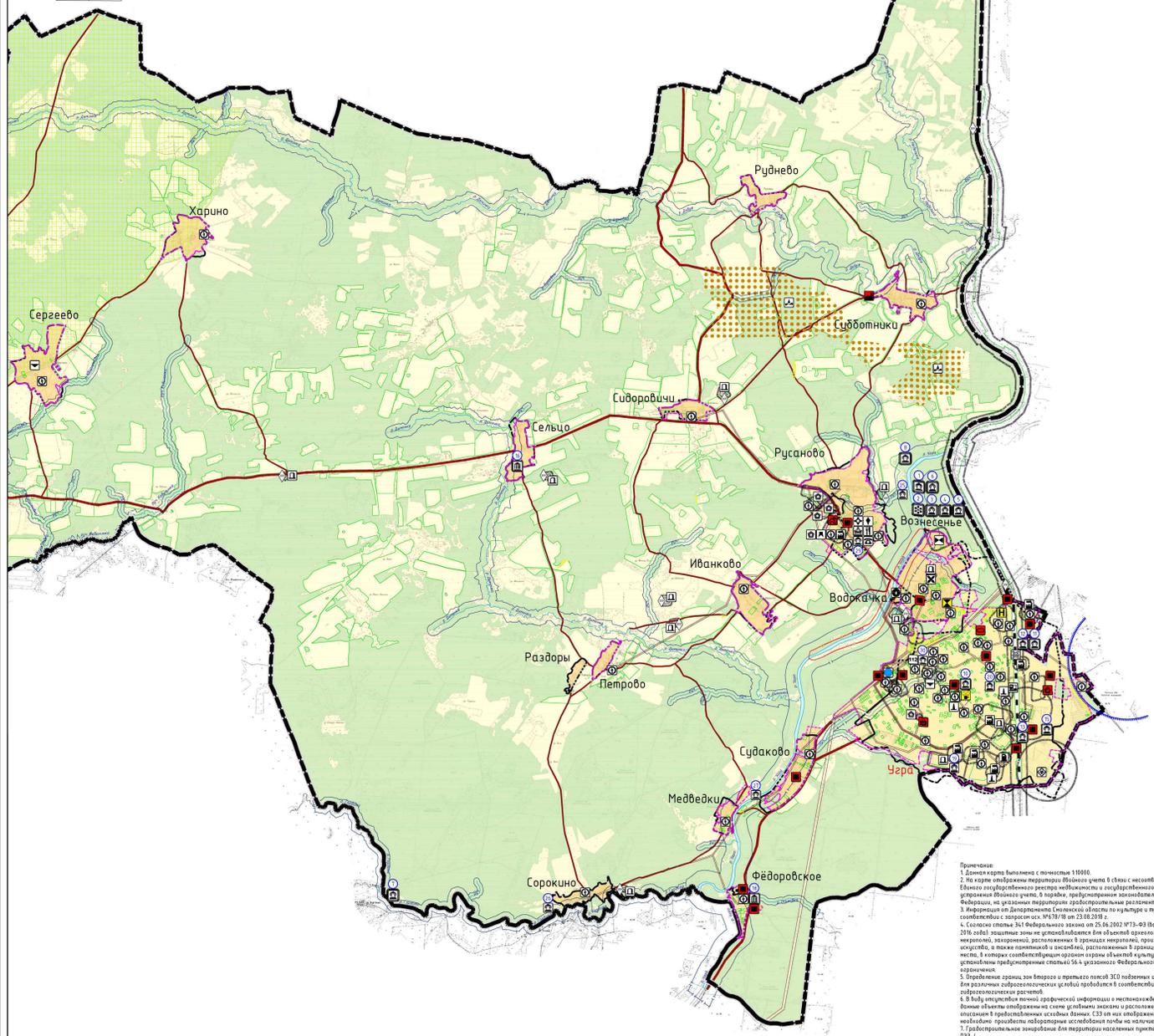


сущ.	проект	Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Категории земель
		земли населенных пунктов
		земли лесного фонда
		земли сельскохозяйственного назначения
		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения
		земли водного фонда
		Территории и зоны, на которых устанавливаются особые правовые статусы и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности
		зона территориального развития (ЗТР)
		Границы территориальных зон вне границ населенных пунктов
		ЗТР - производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения)
		Объекты образования и науки
		высшаяшая образовательная организация
		образовательная организация
		организация дополнительного образования
		научная организация и ее структурные подразделения
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительского назначения

сущ.	проект	Объекты водоснабжения
		водозабор
		насосная станция
		водопользовательская база
		административная обстановка
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (ООС)
		канализационная насосная станция (КНС)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		линия регазификации газа (РРГ)
		Объекты связи
		объекты почтовой связи
		телекоммуникационный ретранслятор
		земельная станция (радиовышка)
		иной объект связи для неадресованного обслуживания населения
		Гидротехнические сооружения
		регулирующие и впадные гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места перевалки
		кладбище

сущ.	проект	Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		высостратегическое место
		номер ОКН согласно Тип 3
		Особо охраняемые природные территории
		памятник природы
		памятник природы
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		месторождения неметаллических полезных ископаемых
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		выборочная зона
		санитарно-защитная зона от сельскохозяйственной зоны заповедника
		зона заповедника
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
		территория водной угодья

Схема расположения Угранского сельского поселения Угранского района Смоленской области

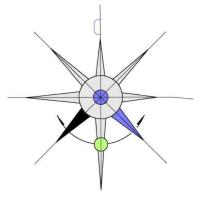


сущ.	проект	Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Категории земель
		земли населенных пунктов
		земли лесного фонда
		земли сельскохозяйственного назначения
		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения
		земли водного фонда
		Территории и зоны, на которых устанавливаются особые правовые статусы и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности
		зона территориального развития (ЗТР)
		Границы территориальных зон вне границ населенных пунктов
		ЗТР - производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения)
		Объекты образования и науки
		высшаяшая образовательная организация
		образовательная организация
		организация дополнительного образования
		научная организация и ее структурные подразделения
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительского назначения

сущ.	проект	Объекты физкультурно-спортивной деятельности
		объект культурно-досуговой (клубной) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивные сооружения
		Объекты здравоохранения
		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной, исключаются медицинские пункты в специализированных учреждениях, ее структурные подразделения)
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		санатории и оздоровительные коллективные средства размещения
		Прочие объекты обслуживания
		административная обстановка
		объекты религиозных организаций (за исключением объектов торговли, общественного питания, производственных объектов по производству изделий из текстиля, пошивочных и иных подобных услуг)
		объекты культуры и искусства
		парк культуры и отдыха
		лесопарковая зона
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие строительной промышленности, по выпуклому неметаллической минеральной продукции
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие микробиологической, пищевой, пищевой промышленности

Примечания:
 1. Данные карты действительны с момента 18.08.2018.
 2. На карте отображены территории объектов учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного кадастра недвижимости.
 3. Информация об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального или местного значения, расположенных на территории сельского поселения, размещена на кадастровых листах.
 4. Сведения о территории, на которой осуществляется деятельность по добыче полезных ископаемых, размещены на кадастровых листах.
 5. Водные объекты, расположенные на территории сельского поселения, размещены на кадастровых листах.
 6. Водные объекты, расположенные на территории сельского поселения, размещены на кадастровых листах.
 7. Гидротехнические сооружения, расположенные на территории сельского поселения, размещены на кадастровых листах.
 8. Данные карты действительны с момента 18.08.2018.

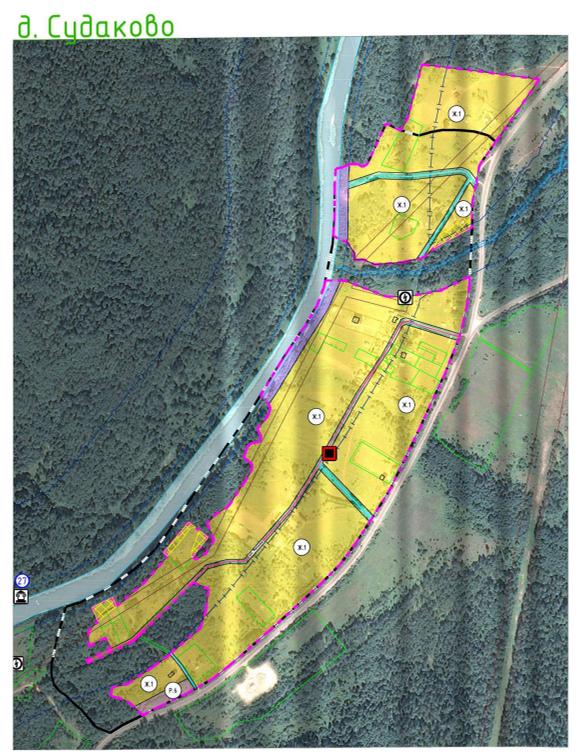
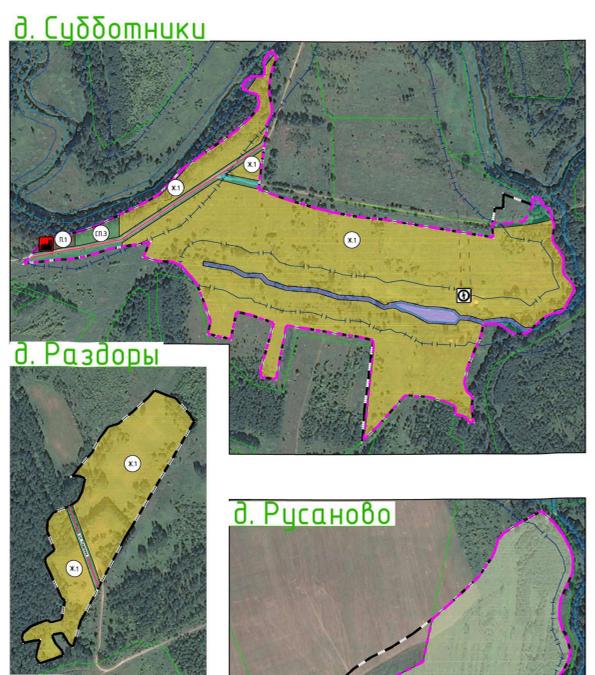
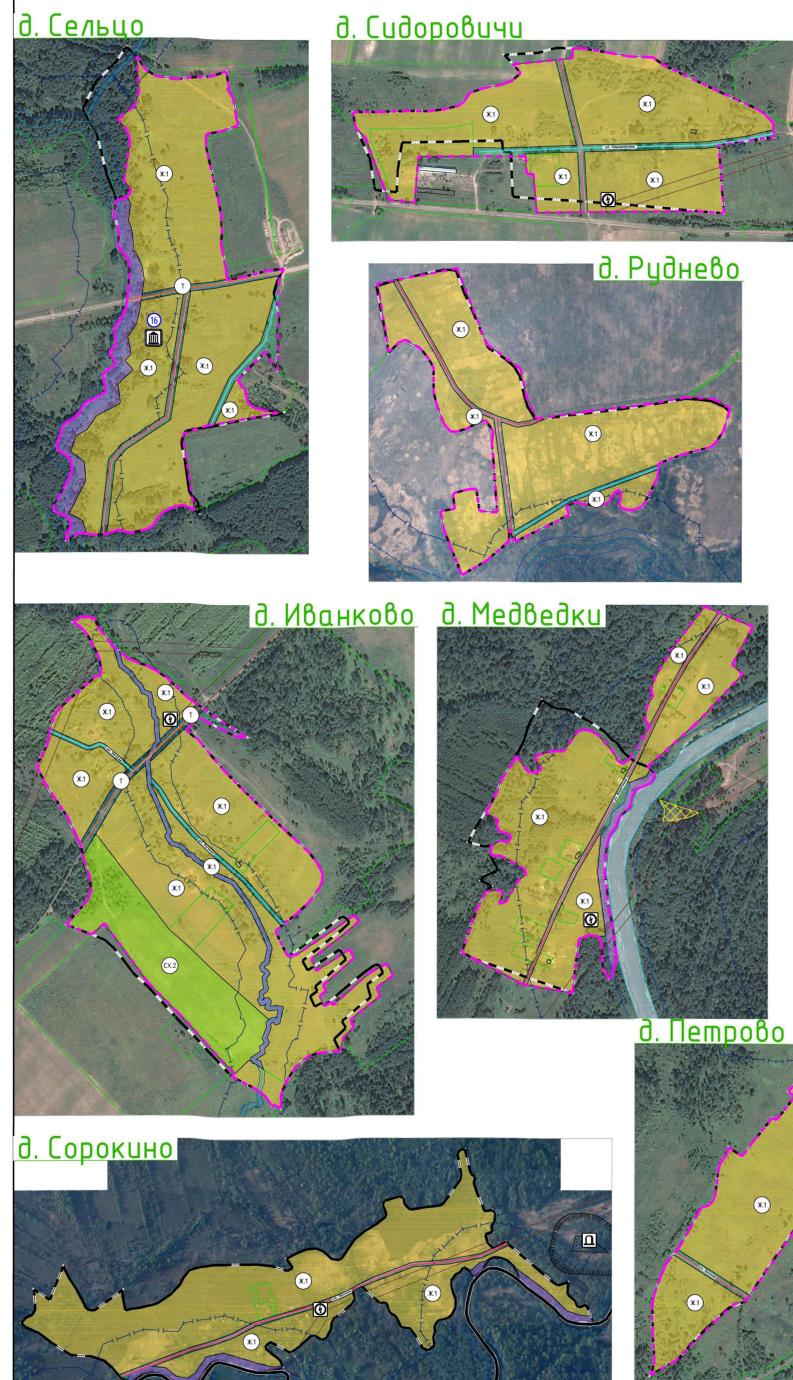
№	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов		18.08.2018
2	Петров		18.08.2018
3	Сидоров		18.08.2018
4	Кузнецов		18.08.2018



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УГРАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГРАНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

Схема расположения населенных пунктов на территории Угранского сельского поселения (ранее Русановское) Угранского района Смоленской области



Условные обозначения

сущ.	проект.	Границы
—	—	граница сельского поселения
—	—	граница населенного пункта
Границы территориальных зон населенных пунктов		
Жилые зоны		
Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами		
Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)		
СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки		
Общественно-деловые зоны		
О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона		
О.2 - зона специализированной общественной застройки		
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
П.1 - производственная зона		
П.2 - коммунально-складская зона		
И - зона инженерной инфраструктуры		
Т - зона транспортной инфраструктуры		
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий		
СХ.2 - зона садоводческих, огороднических или других некоммерческих объединений граждан		
СХ.3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
Зоны рекреационного назначения		
Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
Р.6 - иные рекреационные зоны		



сущ.	проект.	Зоны специального назначения
СП.1 - зона кладбищ		
СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения		
Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности		
зона территориального развития (ЗТР)		
Объекты образования и науки		
дошкольная образовательная организация		
образовательная организация		
организация дополнительного образования		
научная организация и ее структурные подразделения		
Объекты культуры и искусства		
объект культурно-просветительного назначения		
объект культурно-досугового (клубного) типа		
Объекты физической культуры и массового спорта		
спортивное сооружение		
Объекты здравоохранения		
лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение		
обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь		
Объекты отдыха и туризма		
застольные и аналогичные коллективные средства размещения		
Прочие объекты обслуживания		
административное здание		
объект религиозной организации (объект пивенения)		
объект торговли, общественного питания		
непроизводственный объект на предоставление населения торговых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг		
непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг		
Общественные пространства		
парк культуры и отдыха		
пешеходная зона		
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности		
предприятие строительной промышленности, по выпуску металлической минеральной продукции		
предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева		
предприятие микробиологической, пищевой, пивоваренной промышленности		
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью		
объект, связанный с производственной деятельностью		
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления		
объект утилизации, уничтожения биологических отходов		
Железнодорожные пути		
железнодорожный путь общего пользования		
Объекты железнодорожного транспорта		
железнодорожный вокзал		
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта		
станция автозаправочная		
станция технического обслуживания		
стоянка (парковка) автомобилей		
Основные пункты общественного пассажирского транспорта		
основной пункт		
Искусственные водные сооружения		
настоевые сооружения		
железнодорожный переезд		

сущ.	проект.	Электрические подстанции
⚡	⚡	электрическая подстанция 110 кВ
⚡	⚡	электрическая подстанция 35 кВ
⚡	⚡	трансформаторная подстанция (ТП)
Объекты теплоснабжения		
🔥	🔥	источник тепловой энергии
Объекты водоснабжения		
💧	💧	водозабор
💧	💧	насосная станция

сущ.	проект.	Объекты связи
📶	📶	вадокабельная линия
📶	📶	артезианская скважина
Объекты водоотведения		
🚰	🚰	очистные сооружения (КОС)
🚰	🚰	канализационная насосная станция (КНС)
Объекты добычи и транспортировки газа		
🔥	🔥	пункт регулирования газа (ПРГ)
Гидротехнические сооружения		
🌊	🌊	регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

сущ.	проект.	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
🚒	🚒	аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
Гидротехнические сооружения		
🌊	🌊	регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

сущ.	проект.	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
🚒	🚒	аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования

д. Водокачка



Примечания:

- Данные карты выполнены с точностью 1:2000.
- На карте отображены территории Угранского участка в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения Единого участка, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
- Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму внесена в соответствии с адресом отс. №18/18 от 23.08.2018 г.
- Согласно статье 34 Федерального закона от 25.09.2002 №73-ФЗ (в редакции от 01.01.2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополи, захоронений, расположенных в границах некрополя, пропавший моментом наследия, а также памятники и ансамбли, расположенные в границах достопримечательных мест, в которых сохранились или сохранились объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Образование границ зон водного и проточного стока (С) поданных населенных пунктов производится в соответствии со статьей 56.4 указанного Федерального закона и с учетом гидроэкологических расчетов.
- Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов дана на карте градостроительного зонирования.
- Данные карты выполнены по фотоснимкам спутникового назначения.

Муниципальный контракт №36 от 27.08.2018 г. ПЗЗ-3	
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Угранского сельского поселения Угранского района Смоленской области	
№ п/п	№ документа
1	ПЗЗ
2	Правила землепользования и застройки
3	Карта градостроительного зонирования
4	Муниципальный контракт №36 от 27.08.2018 г.