

Юридический адрес: Россия, 214004 г. Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38, фактический адрес: Россия, 214000 г. Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис №21, Тел. 32-89-02; 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001, dimetraSM@yandex.ru

**Технический отчет
по результатам выполнения работ
«Топографическая съемка земельного участка
67:21:0050102:1169, с целью формирования проекта
межевания территории, расположенного по адресу
Российская Федерация, Смоленская область, Угранский
район, сельское поселение Знаменское.»**

Генеральный директор
ООО «ДИМЕТРА»

В.С. Буря

Исполнитель

Айзенберг Д.Ю.



г. Смоленск 2023 г

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
1	Содержание	2
1.1	Общие сведения	3
1.2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	4
1.3	Климатическая характеристика района изысканий	4
1.4	Топографо-геодезическая изученность района изысканий	6
1.5	Сведения о методике и технологии выполнения работ	6
1.6	Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	8
1.7	Заключение	9
2	Текстовые приложения	
2.1	Сведения о состоянии пунктов государственной геодезической сети	10
3	Графическая часть	
3.1	Обзорный план	11
3.2	Топографический план масштаба 1:1000	12
4	Приложения	
4.1	Листы и письма о согласования сетей	13
4.2	Свидетельства о поверках инструментов	16

1.1 Общие сведения

Основание для производства работ	Кадастровая выписка на земельный участок № 99/2023/517577328, договор подряда на составление проекта межевания
Цели выполняемых работ	Получение топографического плана масштаба 1:1000
Местоположение района (площадки, трассы)	Российская Федерация, Смоленская область, Угранский район, сельское поселение Знаменское
Административная принадлежность	Смоленская область
Система координат	МСК-67 (зона 2)
Система высот	Балтийская
Вид и объемы выполняемых работ	Топографическая съемка
Сроки проведения работ	Декабрь 2022
Сведения об исполнителе	ООО «ДИМЕТРА» ОГРН 1076731018627 Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0437-02/И-038 от 25.02.2015 25.02.2022 ВРГБ 6730073690/23

Топографическая выполнена отделом геодезии ООО «ДИМЕТРА» в соответствии с договором подряда №2-ПМТ от 20.11.2022. На основании Договора подряда в декабре 2022 г. выполнены полевые геодезические работы на объекте: «Земельный участок 67:21:0050102:1169, расположенный по адресу Российская Федерация, Смоленская область, Угранский район, сельское поселение Знаменское» Площадь земельного участка 7га.

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Объект работ представляет собой земельный участок, с видом разрешенного использования – Ведение садоводства, расположен южнее д.Желанья Угранского района, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона - СХ-4. На объекте присутствует древесная и кустарниковая растительность. Дорожная сеть неразвита. Большая часть земельного участка представляет собой луг и пашню. Высотные отметки расположены в районе 187-194 метров над уровнем моря.

1.3 Климатическая характеристика района изысканий

Климат района умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 3,8⁰С;
- абсолютный минимум – минус 43⁰С;
- абсолютный максимум – плюс 36⁰С;
- количество осадков за год – 738 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – восточное;
- летом (июль) – западное.

Среднемесячные и среднегодовые значения основных климатических элементов

Месяцы Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Температура воздуха, ⁰ С													
Средняя	-9,8	-9,0	-4,3	4,3	11,3	15,4	16,6	15,4	10,2	4,1	-1,9	-6,4	3,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	3,0	3,1	4,1	6,5	9,7	12,9	14,9	14,2	10,7	7,5	5,5	4,0	8,0

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и СНиП 2.02.01-99 составляет для:

- суглинков и глин – 128 см.;
- супесей и песков мелких и пылеватых – 157 см.;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых – 168 см.;

- крупнообломочных грунтов - 190 см.

Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 35⁰С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 32⁰С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 29⁰С, обеспеченностью 92% - минус 27⁰С;

3) обеспеченностью 94% - минус 15;

4) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 6,3⁰С;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0⁰С – 136 дней; средняя температура периода – минус 6,1⁰С;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8⁰С – 209 дней, средняя температура периода – минус 2,8⁰С;

7) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10⁰С – 227 день, средняя температура периода – минус 1,8⁰С;

8) средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 87%;

9) средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца – 86%;

10) количество осадков за ноябрь-март – 284 мм;

11) средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха больше 8⁰С – 4,4 м\с

Продолжительность неблагоприятного периода – с 01 ноября по 01 мая (6 месяцев).

Исследуемая территория относится ко II климатическому району и ПВ подрайону согласно приложения А СП 131.13330.2020.

Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам приложения Е СП 20.13330.2016 объект работ относится:

к району III –по расчетному значению веса снегового покрова земли (карта N1).

к району III –по толщине стенки гололеда (карта N3).

к району I –по давлению ветра (карта N2).

1.4 Топографо-геодезическая изученность района работ

Сведений о ранее выполненных крупномасштабных топографических съемках в районе производства изысканий не имеется.

В районе производства работ развита государственная геодезическая сеть, при развитии опорной геодезической сети использовались пункты триангуляции 2 – 3 класса. Выписки координат и высот пунктов ГГС на территорию проведения работ получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области. Полученные материалы возвращены фондодержателю в соответствии с ГКИНП (ГНТА) 17-267-02.

Сведения об объектах недвижимости и границах земельных участков на рассматриваемую территорию получены в виде кадастровых планов территорий в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области (далее – ФГБУ ФКП Росреестра).

1.5 Сведения о методике и технологии выполнения работ

Работы по развитию съемочного обоснования произведены с применением спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS при помощи приемника M1 фирмы «EFT».

Перед началом работ была проверена готовность оборудования к проведению работ на объекте.

Методом развития обоснования выбрано построение локальной сети, методом спутниковых определений – RTK метод.

Данный метод выгодно отличается высокими временными показателями производства полевых топографических работ. Сущность метода заключается в получении точных координат и высот точек местности в режиме реального времени при помощи спутникового геодезического оборудования посредством получения поправок с базовой станции (фирмы «EFT»), принимаемых подвижным полевым приемником (ровером).

Обработка спутниковых наблюдений произведена в программе EFT FIELD Survey в три этапа:

- предварительная обработка,
- уравнивание геодезических построений и оценка точности,
- трансформация координат в принятую систему координат.

В ходе выполнения работ выполнено: рекогносцировка трассы, обследованы пункты ГГС: триангуляции: Вяловка(1202), Гряда(1192), Малиновка(1185), Раздоры(1184).

Исходными пунктами являются пункты полигонометрии 1-2 класса. Точность измерений находится в полном соответствии с «Инструкцией по геодезическим съемкам М 1:500—1:5000» Москва, Недра, 2003 г.

При производстве инженерно-геодезических работ использовались следующие инструменты:

Аппаратура геодезическая спутниковая EFTM1 GNSS со встроенной антенной; встроенный GSM/GPRS– модем; Контроллер EFTH2 Заводской номер 10226492	Свидетельство о поверке С-ГКФ/21-06- 2022/164748039 от 21.06.2022
Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС TFTRS1	номер Госреестра 61009-15 заводской номер RS1-2015-005

1.6 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Контроль полевых работ и камеральной обработки полевых материалов произвел геодезист Айзенберг Д.Ю.

Оценка точности топографического плана произведена по величинам средних погрешностей, полученных по расхождениям с данными контрольных полевых измерений.

Средняя погрешность в плановом положении предметов и контуров с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает 0.5 мм в масштабе плана.

Средняя погрешность съемки и изображения рельефа относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает $\frac{1}{4}$ от принятой высоты сечения рельефа.

1.7 Заключение

Инженерно-геодезические работы проводились в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016(Акт. Редакция СНиП 11-02-96), СП 11-104-97, "Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500", Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

По результатам камеральной обработки материалов полевых измерений получен топографический план масштаба 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0.5м.

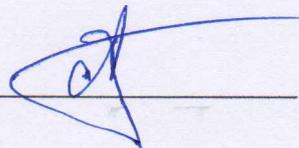
На топографическом плане нанесены границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территорий.

Список пунктов (знаков) ГГС

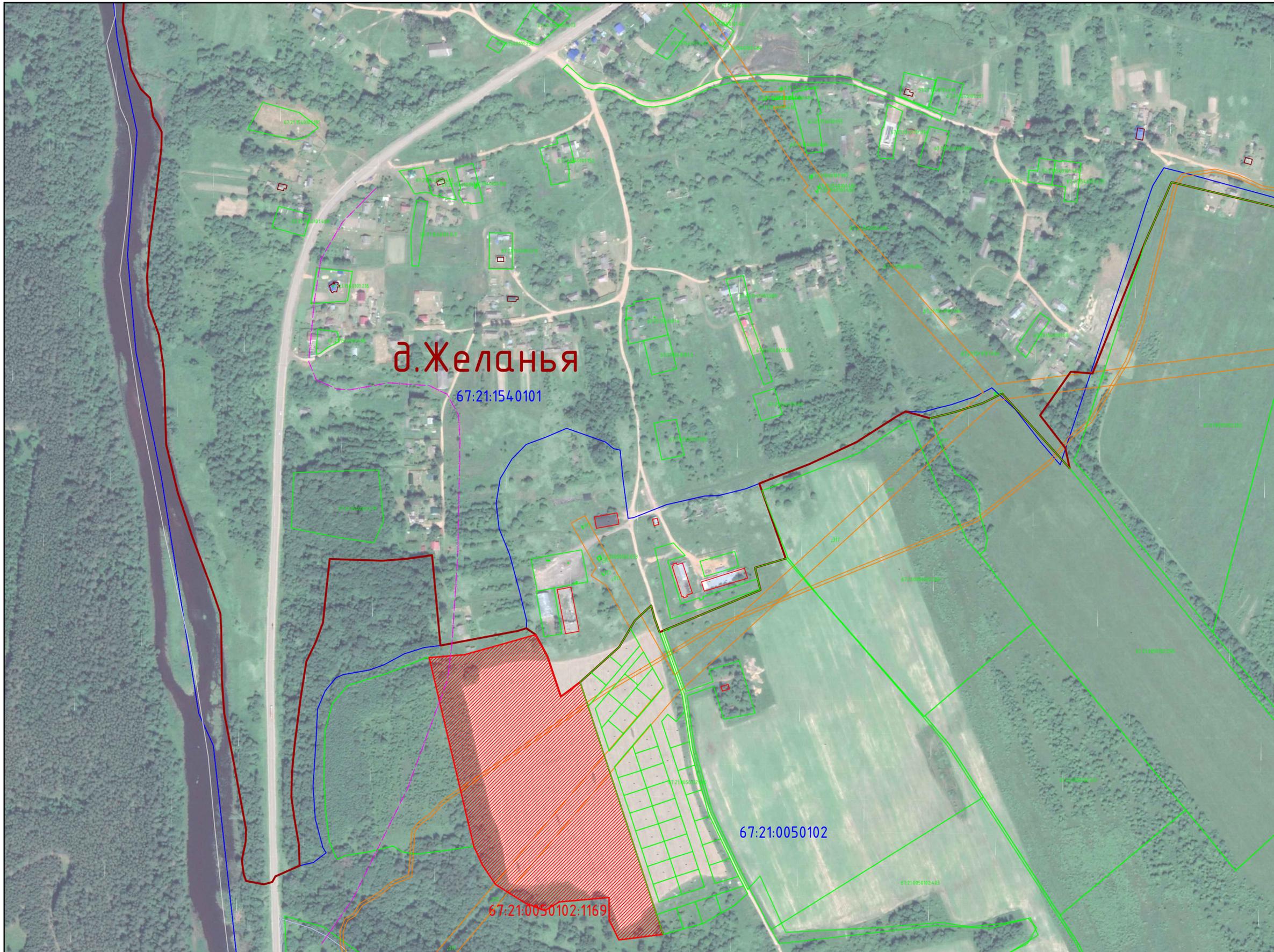
используемых для создания и контроля планового съемочного обоснования

<i>Название, № пункта (знака)</i>	<i>Класс, разряд</i>	<i>Сведения о сохранности и внешнем оформлении</i>
1202 Вяловка	Сигнал 1кл. 29.5м Центр 58	Сохранился(внешний утрачен)
1192 Гряда	Сигнал 2кл. 33.3м, Центр 1	Сохранился(внешний утрачен)
1185 Малиновка	Сигнал 2 кл. 35.6 м Центр 1	Сохранился(внешний утрачен)
1184 Раздоры	Сигнал 2кл. 15.1м Центр 1	Сохранился(внешний утрачен)

Составил геодезист ООО «ДИМЕТРА»
«01» 02 2023 года



Айзенберг Д.Ю.



д.Желанья

67:21:1540101

67:21:0050102

67:21:0050102.1169

Система координат – МСК67(зона2)
Система высот – Балтийская
Сечения рельефа горизонталями через 0,5м

Условные обозначения:

- граница земельного участка, формируемого при проведении кадастровых работ(для формирования ПМТ)
- 67:27:0013956 -граница и номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- Границы населенных пунктов (д.Желанья)
- границы зон с особыми условиями использования территории

Договор подряда №2-ПМТ от 20.11.2022					
Топографическая съемка земельного участка 67:21:0050102:1169, с целью формирования проекта межевания территории, расположенного по адресу Российская Федерация, Смоленская область, Угранский район, сельское поселение Знаменское					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					22.12.22
Разработал	Айзенберг Д.Ю.				
Проверил	Буря В.С.				
Обзорный план ЗУ					Лист
					Лист
					Листов
М 1:4000 в 1 сантиметре 40 метров					ООО "ДИМЕТРА"

Наименование согласующих организаций

Краткое содержание согласования

Филиал ПАО «Ростелеком-Смоленск»
СОГЛАСОВАНО
 для дальнейшего проектирования при условии выполнения требований охранной зоны ЛЭП, ЛУЭ.
 Получить ТУ на пересечение и обложение с сетями филиала ПАО согласовать с филиалом. Ву
 полученный Ву на пересечение
 и обложение согласование с
 сетями охранной зоны
 20.01.2022

СОГЛАСОВАНО
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»
 Филиал в г. Вязьме
 [Подписи]

Адрес: г. Вязьма
 Вязьменского с/п

Киевский Знаменский
 с/п
 [Подпись] [Подпись]

ПАО «Ростелеком»
 согласование при условии:
 1. Перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком» по телефону 41535, 481210583
 2. При попадании ЛЭП в зону строительства произвести их вводе. Их ввод будет произведен в
 сельхозугодия.
 3. Разработку границ в границах при производстве
 дать границу.
 ИИН 77171933
 [Подпись] [Подпись]
 Директор с/п [Подпись]



Топографическая съемка земельного участка 67:21:0050102:1169, с целью формирования проекта межевания территории, расположенного по адресу Российская Федерация, Смоленская область, Узгранский район, сельское поселение Знаменское

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Айзенберг Д.Ю.		[Подпись]	22.12.22
Проверил		Буря В.С.		[Подпись]	22.12.22

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ДИМЕТРА»



**ДЕПАРТАМЕНТ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И
РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И
СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ**

214004, Россия, г. Смоленск, ул. Николаева, 126
E-mail: les@admin-smolensk.ru
Тел. (4812) 38-02-78, факс 35-59-93

28.12.2022 № **01-10- 3386**

на № _____ от _____

ООО «ДИМЕТРА»

проспект Гагарина, д.7, 2 этаж, офис
21 г. Смоленск, 214000

Департамент Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) земель лесного фонда в границах земельного участка с кадастровым номером 67:21:0050102:1169, площадью 70 000 кв. метров, расположенного в Смоленской области, Угранском районе, Знаменском сельском поселении, сообщает следующее.

Согласно предоставленным картографическим материалам и координатам, испрашиваемый земельный участок не имеет пересечение с землями лесного фонда.

Заместитель начальника
Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 31C9FE69C7C5EB922D30601E5558ABC063342D39
Владелец Царьков Александр Иванович
Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023

А.И. Царьков

Исп. Товпеко Марина Викторовна
(4812) 38-44-22



РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	53818-13
Тип СИ	EFT M1 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	10226492
Модификация СИ	EFT M1 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")
Условный шифр знака поверки	ГКФ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	21.06.2022
Поверка действительна до	20.06.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГКФ/21-06-2022/164748039
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые при поверке

[83113-21; Полигон пространственный эталонный; Пс-0002П](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru