|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-21-10** | |
| ПТУ.jpg | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Угранский район,   с. Угра, ул. Первомайская, д. 1;  - на расстоянии 1 км от с. Угра;  - расстояние до г. Смоленск – 236 км;  - расстояние до г. Москва – 282 км.  **2. Характеристика участка:**  - площадь – 1,19 га;  - категория земель – земли населенных пунктов;  - форма собственности – муниципальная;  - приоритетное направление использования – обрабатывающее производство;  - на участке расположено здание бывшего учебного корпуса.  **3. Подъездные пути:**  - 20 м до уличной грунтовой дороги;  - 1,7 км до ст. Угра.  **4. Инженерная коммуникация:**  - газоснабжение – отсутствует;  - электроснабжение – электроэнергия подведена к зданию учебного корпуса, имеется свободная мощность 2180 кВт;  - водоснабжение – имеется возможность подключения к водопроводу мощностью 35 куб. м в сутки на расстоянии 70 м.  **5. Условия приобретения:**  - выкуп;  - аренда –424380 руб. в год. |