

Паспорт инвестиционной площадки № 67-21-07

Название площадки	Здания гаражей
Местонахождение (адрес) площадки	215430, Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Гаражная, 2
Кадастровый номер (если имеется)	–
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Администрация муниципального образования «Угранский район» Смоленской области
Форма собственности	муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215430, Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Ленина, д. 38, тел./факс (48137) 4-12-90; e-mail: ugra@admin-smolensk.ru web-site: : www.admin-ugra.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Чупинин Олег Викторович Заместитель Главы муниципального образования «Угранский район» Смоленской области (48137) 4-12-44
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	по результатам торгов
Расчетная стоимость аренды	по результатам независимой оценки
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	требуется межевание, оценка аренды
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	длина – 264 м, ширина – 90 м
Ограничения по высоте	нет

Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	здание конторы прораба, здание гаражей, здание цеха РММ
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	возможно подключение к электроэнергии на расстоянии 80 м
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,25
Уровень грунтовых вод, м	1,5
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использования площадки	обрабатывающее производство
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	зона предприятий и складов
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	ранее размещался гараж на 10 машин

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 235 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга – 162 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	в с. Угра
от центра ближайшего муниципального образования	Знаменское сельское поселение – 23 км
от центра ближайшего населенного пункта	от дер. Комбайн – 1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до автомобильной дороги Угра-Знаменка – 0,5 км
от ближайшей железнодорожной станции	0,3 км

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	к площадке подходит грунтовая дорога
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	0,3 км до железной дороги Вязьма-Брянск
<i>Иное сообщение</i>	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание конторы прораба	196,5	10м x 19.7м	1	3,23	Фундамент бутовый, стены и перегородки кирпичные, чердачные перекрытия деревянные, крыша шиферная.	43	да	нет

Здание гаражей	1044,2	12 м x 87 м	1	5,08 м, 4,5 м., 4,02 м.	Фундамент бутовый, сены и перегородки кирпичные, чердачное перекрытие – ж/б плита, крыша совмещенная рулонная	43	да	нет
Здание цеха РММ	662,4	14 м x 47,3 м	1	4,94 м, 4,7 м.	Фундамент бутовый, сены и перегородки кирпичные, чердачное перекрытие – ж/б плита, крыша совмещенная рулонная	43	да	нет

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	район не газифицирован	–	–	–
Электроэнергия	кВт	возможно подключение к электроэнергии на расстоянии 80 м	2180 кВт	размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2017 год установлен постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 29.12.2016 № 534	Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» Угранский РЭС, тел. (48137) 4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	возможно освоение собственной скважины	–	–	–
Водоотведение	куб. м/год	отсутствие канализационного коллектора и очистных сооружений делает возможным создание индивидуальной системы водоотведения с использованием септиков и системы канализования соответствующих типов	–	635000 рублей	ООО «Угранское коммунальное предприятие», тел. (48137) 4-29-82
Очистные сооружения	куб. м/год	отсутствие центрального отопления делает возможным установку индивидуального теплового пункта	–	200000-500000 рублей	ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» тел. 8-915-025-00-73

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с. Угра – 1823 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	Угранское сельское поселение – 2405чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Знаменское и Восточное сельские поселения – 2030 чел.