

Паспорт инвестиционной площадки № 67-21-06

Название площадки	Здание котельной
Местонахождение (адрес) площадки	215430, Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Краснознаменная
Кадастровый номер (если имеется)	67:21:0010121:11
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация муниципального образования «Угранский район» Смоленской области
Форма собственности	муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215430, Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Ленина, д. 38, тел./факс (48137) 4-12-90; e-mail: ugra@admin-smolensk.ru web-site: : www.admin-ugra.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Чупинин Олег Викторович Заместитель Главы муниципального образования «Угранский район» Смоленской области (48137) 4-12-44 ugra@admin-smolensk.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	по результатам торгов, кадастровая стоимость участка – 120000 руб.
Расчетная стоимость аренды	2563 рубля в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	межевание
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,09
Форма земельного участка	неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	длина – 34 м, ширина – 20 м
Ограничения по высоте	нет

Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	здание котельной
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	в основном ровный с небольшим уклоном
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,25
Уровень грунтовых вод, м	1,5
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использования площадки	обрабатывающее производство
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	жилая зона
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	ранее размещалась котельная

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 236 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга – 164 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	в с. Угра
от центра ближайшего муниципального образования	Знаменское и Востокское сельские поселения – 24 км
от центра ближайшего населенного пункта	дер. Комбайн – 3 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до автомобильной дороги Угра-Знаменка – 1 км
от ближайшей железнодорожной станции	1 км

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	3 м до уличной асфальтированной дороги
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	1,5 км до ст. Угра
<i>Иное сообщение</i>	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание котельной	122,9	21,5 x 5,7	1	3,7	Фундамент бетонный, стены и перегородки кирпичные, чердачное перекрытие – ж/б плиты, крыша мягкая, полы цементные	41	да	нет

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	район не газифицирован	–	–	–
Электроэнергия	кВт	возможно подключение на расстоянии 40 м., 50 кВт	50 кВт	размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2017 год установлен постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 29.12.2016 № 534	Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» Угранский РЭС, тел. (48137) 4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	на расстоянии 50 м находится водопровод мощностью 1200 куб. м в сутки; имеется возможность подключения с установкой мокрого водопроводного колодца, запорной арматуры с приблизительной длиной проектируемого трубопровода 50 м и диаметром 50 мм	15 куб. м в сутки	60000 рублей	ООО «Угранское коммунальное предприятие», тел. (48137) 4-29-82
Водоотведение	куб. м/год	отсутствие канализационного коллектора и очистных сооружений делает возможным создание	–	635000 рублей	ООО «Угранское коммунальное предприятие»,

Очистные сооружения	куб. м/год	индивидуальной системы водоотведения с использованием септиков и системы канализования соответствующих типов			тел. (48137) 4-29-82
Отопление	Гкал/час	на расстоянии 0,3 км от площадки имеется котельная	–	5000000 рублей	ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» тел. 8-915-025-00-73

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с. Угра – 1823 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	Угранское сельское поселение – 2405чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Знаменское и Востокское сельские поселения – 2030 чел.