|  |
| --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-21-05** |
| Промзона.jpg | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, Угранский район, 1,2 км на юго-восток от дер. Якимцево ;- на расстоянии 40 км от с. Угра;- расстояние до г. Смоленск – 242 км;- расстояние до г. Москва – 250 км.**2. Характеристика участка:**- площадь – 10 га;- категория земель – земли с/х назначения;- форма собственности – собственность не разграничена;- приоритетное направление использования – обрабатывающее производство.**3. Подъездные пути:**- до автомобильной дороги регионального значения Вязьма - Калуга – 0,4 км, к участку подходит грунтовая дорога;- от ст. Угра железной дороги Вязьма-Брянск до площадки имеется земельное полотно под железнодорожный путь (29 км), трубопереезды и мосты. Рельсы и шпалы отсутствуют.**4. Инженерная коммуникация:**- газоснабжение – отсутствует;- электроснабжение – на расстоянии 1,2 км имеется трансформаторная подстанция мощностью 110/10 кВ, требующая реконструкции;- водоснабжение – возможно освоение собственной артезианской скважины.**5. Условия приобретения:**- выкуп;- аренда – по результатам оценки. |