

Паспорт инвестиционной площадки № 67-21-04

Название площадки	Слободское месторождение известняков
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Угранский район, в 26 км северо-восточнее с. Угра, южнее дер. Слободка
Кадастровый номер (при наличии)	67:21:0050102:292
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	федеральная; частная; в собственность не разграничена
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215430, Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Ленина, д. 38, тел (48137) 4-12-90, e-mail ugra@admin-smolensk.ru, web-site www.admin-ugra.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Чупинин Олег Викторович Заместитель Главы муниципального образования «Угранский район» Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	(48137) 4-12-44 ugra@admin-smolensk.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	нет
Расчетная стоимость аренды	по результатам оценки
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	требуется оформление участков
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1000 (из них 692,7 га – площадь разведанных промышленных запасов)
Форма земельного участка	неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	–
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений;	земли лесного фонда (780,7 га), земли сельхозназначения (219,3 га)

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,25
Уровень грунтовых вод, м	1,5
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использования площадки	добыча полезных ископаемых (прочих)
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	с севера санитарная зона деревни Слободка
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	добыча полезных ископаемых
Текущее использование площадки	месторождение не разрабатывается
История использования площадки	месторождение не разрабатывалось

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 248 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга – 121 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	с. Знаменка – 18 км
от центра ближайшего муниципального образования	с. Угра – 44 км
от центра ближайшего населенного пункта	дер. Сидоровское – 0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	а/д Вязьма-Калуга – 1 км
от ближайшей железнодорожной станции	от ст. Угра – 33 км

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	а/д Вязьма-Калуга на расстоянии 1 км. К участку ведет грунтовая дорога
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	4 км до ж/д ветки от станции Угра до дер. Якимцево, где имеется земельное полотно под железнодорожный путь (29 км), трубопереезды и мосты. Рельсы и шпалы отсутствуют
<i>Иное сообщение</i>	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	район не газифицирован	–	–	–
Электроснабжение	Квт	ТП мощностью 2500кВа расположена на территории участка		размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2017 год установлен постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 29.12.2016 № 534	Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» Угранский РЭС, тел. (48137) 4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	возможно освоение собственной скважины	–	–	–
Водоотведение	куб. м/год	отсутствие канализационного коллектора и очистных сооружений делает возможным создание индивидуальной системы водоотведения с использованием септиков и системы канализования соответствующих типов	–	635000 рублей	ООО «Угранское коммунальное предприятие», тел. (48137) 4-29-82
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час	возможна установка индивидуального теплового пункта	–	200000-500000 рублей	ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» тел. 8-915-025-00-73

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	дер. Сидоровское – 64 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	Знаменское сельское поселение – 1147 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Угранское и Восточное сельские поселения – 3288 чел.

