

**Паспорт инвестиционной площадки № 67-21-03**

<b>Название площадки</b>	Плеснево
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Угранский район, дер. Луги
<b>Кадастровые номера</b>	67:21:0870101:0044 67:21:0030101:0045 67:21:0030101:0044
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	
Форма собственности	частная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Белгород, б-р Юности, 31, кв. 49
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Колмыков Константин Александрович
Должность	Коммерческий директор
Телефон (код города)	(4722) 506900
e-mail	kolmikov_7@mail.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	договорные
Расчетная стоимость аренды	договорная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	составление кадастрового плана
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	47,8
Форма земельного участка	неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	–
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли	земли сельскохозяйственного назначения

особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,25
Уровень грунтовых вод, м	3
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	сельское хозяйство (растениеводство и животноводство)
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	ведение крестьянского/фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства
<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>История использования площадки</b>	более 15 лет назад использовалась как сельскохозяйственные угодья

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 220 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга – 150 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	с. Знаменка – 12 км
от центра ближайшего муниципального образования	с. Угра – 35 км
от центра ближайшего населенного пункта	дер. Луги, дер. Плесево – 0,5 км

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	11 км до автодороги Вязьма - Калуга
от ближайшей железнодорожной станции	7,5 км до ст. Дебрянский железной дороги направления Вязьма - Брянск

### Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	асфальтированная дорога Великополье – Луги
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	7,5 км до ст. Дебрянский железной дороги направления Вязьма - Брянск
<i>Иное сообщение</i>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	через один из участков проходит дорога с асфальтовым покрытием
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	район не газифицирован	–	–	–
Электроэнергия	Квт	0,5 км от КТП	100 КВт	размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2017 год установлен постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 29.12.2016 № 534	Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» Угранский РЭС, тел. (48137) 4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	возможно освоение собственной скважины	–	–	–
Водоотведение	куб. м/год	отсутствие канализационного коллектора и очистных сооружений делает возможным создание индивидуальной системы водоотведения с использованием септиков и системы канализования соответствующих типов	–	635000 рублей	ООО «Угранское коммунальное предприятие», тел. (48137) 4-29-82
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час	отсутствие центрального отопления делает возможным установку индивидуального теплового пункта	–	200000-500000 рублей	ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» тел. 8-915-025-00-73

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	дер. Луги – 5 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	Знаменское сельское поселение – 1147 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Угранское и Выходское сельские поселения – 3288 чел.

