

Паспорт инвестиционной площадки № 67-21-02

Название площадки	Лесопильный цех
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Советская, 46 –
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Кузенков Олег Николаевич
Форма собственности	частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215430, Смоленская область, Угранский район, дер. Федоровское, д. ба
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Кузенков Олег Николаевич Индивидуальный предприниматель 8-910-719-59-00 kuzenkov.oleg.ugra@yandex.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка
Условия аренды (приобретения) участка	нет
Расчетная стоимость аренды	договорная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	межевание
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,5
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	длина 150 м, ширина – 100 м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений

Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	здание лесопильного цеха
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электроснабжение, телефонная связь
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	частичное ограждение
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,25
Уровень грунтовых вод, м	1,5
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использования площадки	обрабатывающее производство
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	производство
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	не используется с 2001 года, ранее размещался цех по распилу древесины

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 252 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга – 164 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	находится в с. Угра
от центра ближайшего муниципального образования	Русановское сельское поселение – 8 км
от центра ближайшего населенного пункта	от центра с. Угра – 1,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	от а/д Угра-Знаменка – 1,5 км, а/д Вязьма-Калуга – 24 км
от ближайшей железнодорожной станции	от ст. Угра – 0,6 км

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	автомобильная дорога «Обход с. Угра» с асфальтобетонным покрытием, однопослая, без ограничений по весу, высоте и т.д. на расстоянии от площадки 0,4 км
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	на расстоянии 0,25 км имеется железнодорожная ветка. Расстояние до места, откуда возможно ответвление, – 0,5 км
<i>Иное сообщение</i>	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Цех по распилу древесины	1516	дл. – 35 м, ш. – 22 м	2	3	кирпич	70	да	нет

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	район не газифицирован	–	–	–
Электроэнергия	Квт	на расстоянии 50 м собственная КТП в удовлетворительном состоянии	630	размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2017 год установлен постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 29.12.2016 № 534	Филиал ОАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» Угранский РЭС, тел. (48137) 4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	на расстоянии 0,3 км находится напорный водопровод; имеется возможность подключения с установкой мокрого водопроводного колодца, запорной арматуры с приблизительной длиной проектируемого трубопровода 270 м и диаметром 63 мм	–	324000 рублей	ООО «Угранское коммунальное предприятие», тел. (48137) 4-29-82
Водоотведение	куб. м/год	отсутствие канализационного коллектора и очистных сооружений делает возможным создание индивидуальной системы водоотведения с использованием септиков и системы канализования соответствующих типов	–	635000 рублей	ООО «Угранское коммунальное предприятие», тел. (48137) 4-29-82
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час	на расстоянии 0,3 км имеется котельная на твердом топливе мощностью 3,2 Гкал/час	–	5000000 рублей	ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» тел. 8-915-025-00-73

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с. Угра – 1823 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	Угранское сельское поселение – 2405чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Знаменское и Востокское сельские поселения – 2030 чел.