|  |
| --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-21-02** |
| Лесопильный цех.jpg | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Советская, д. 46;- на расстоянии 1 км от центра с. Угра;- расстояние до г. Смоленск – 252 км;- расстояние до г. Москва – 300 км.**2. Характеристика участка:**- площадь – 1,5 га;- категория земель – земли населенных пунктов;- форма собственности – частная;- приоритетное направление использования – обрабатывающее производство;- на территории расположен цех по распилу древесины.**3. Подъездные пути:**- автомобильная дорога «Обход с. Угра» с асфальтобетонным покрытием, однополосная, без ограничений по весу, высоте и т.д. на расстоянии от площадки 0,4 км;- на расстоянии 0,25 км имеется железнодорожная ветка. Расстояние до места, откуда возможно ответвление, – 0,5 км.**4. Инженерная коммуникация:**- газоснабжение – отсутствует;- электроснабжение – на расстоянии 50 м собственная КТП в удовлетворительном состоянии свободной мощностью 630 Квт;- водоснабжение – имеется возможность подключения к напорному водопроводу на расстоянии 0,3 км.**5. Условия приобретения:**- выкуп – цена договорная. |