

### Паспорт инвестиционной площадки № 67-21-01

<b>Название площадки</b>	Площадка с грунтовым покрытием – «Льнозавод»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер</b> (при наличии)	Смоленская область, Угранский район, с. Выходы, ул. Ленинская –
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	Администрация муниципального образования «Угранский район» Смоленской области
<b>Форма собственности</b>	муниципальная
<b>Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site</b>	215430, Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Ленина, д. 38, тел. /факс (4137) 4-12-90 e-mail: ugra@admin-smolensk.ru web-site: : <a href="http://www.admin-ugra.ru">www.admin-ugra.ru</a>
<b>Контактное лицо (Ф.И.О.)</b> <b>Должность</b> <b>Телефон (код города)</b> <b>e-mail</b>	Чупинин Олег Викторович Заместитель Главы муниципального образования «Угранский район» Смоленской области (48137) 4-12-44 ugra@admin-smolensk.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	по итогам торгов
<b>Условия аренды (приобретения) участка</b>	по итогам торгов, кадастровая стоимость участка – 4202029,75 руб., начальная цена аукциона по продаже – 3492 тыс. руб.
<b>Расчетная стоимость аренды</b>	50424 рубля в год
<b>Прочие затраты, связанные с приобретением площадки</b> (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
<b>Описание земельного участка:</b>	
<b>Площадь земельного участка, га</b>	3,9
<b>Форма земельного участка</b>	неправильная
<b>Размеры земельного участка: длина и ширина</b>	270 м x 200 м
<b>Ограничения по высоте</b>	нет

Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	производственное здание (требует проведения капитального ремонта), здание подстанции (требуется ремонт), здание склада
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электроснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	песок
Глубина промерзания, м	1,25
Уровень грунтовых вод, м	1,5
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	обрабатывающее производство
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	производство
<b>Текущее использование площадки</b>	не используется с 1997 года
<b>История использования площадки</b>	ранее использовалась под производство по первичной обработке льна

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 261 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Калуга – 190 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	находится в центре Восточского сельского поселения – с. Востоды
от центра ближайшего муниципального образования	с. Угра – 24 км
от центра ближайшего населенного пункта	с. Востоды – 0,4 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до а/д Угра - Востоды – 0,4 км., до а/д Вязьма - Калуга – 50 км
от ближайшей железнодорожной станции	ст. в п. Угра – 27 км

**Доступ к площадке**

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	к площадке подходит дорога с гравийным покрытием с выездом на а/д Угра - Востоды с асфальтобетонным покрытием на расстоянии 0,4 км
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	до ближайшей ж/д ветки (ст. Вертехово) – 16 км
<i>Иное сообщение</i>	

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Производственное здание	1072,5	дл. – 77 м ш. – 12,1 м	1	4,3	кирпич	95	есть	нет
Здание подстанции	42	дл. – 8,6 м ш. – 6,5 м	1	4,6	кирпич	70	нет	нет
Здание склада	236,7	дл. – 24,63 м ш. – 9,61 м	1	3,1	кирпич	53	есть	нет

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	район не газифицирован	–	–	–
Электроэнергия	Квт	подстанция на территории площадки в неудовлетворительном состоянии	600 Квт	размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2017 год установлен постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 29.12.2016 № 534	Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» Угранский РЭС, тел. (48137) 4-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	на расстоянии 0,7 км находится водопровод мощностью 360 куб. м в сутки; имеется возможность подключения с установкой мокрого водопроводного колодца, запорной арматуры с приблизительной длиной проектируемого трубопровода 700 м и диаметром 63 мм	5 куб. м в сутки	840000 рублей	ООО «Угранское коммунальное предприятие» (48137) 4-29-82
Водоотведение	куб. м/год	отсутствие канализационного коллектора и очистных сооружений делает возможным	–	635000 рублей	ООО «Угранское коммунальное предприятие»,

Очистные сооружения	куб. м/год	создание индивидуальной системы водоотведения с использованием септиков и системы канализования соответствующих типов			тел. (48137) 4-29-82
Отопление	Гкал/час	отсутствие центрального отопления делает возможным установку индивидуального теплового пункта	–	200000-500000 рублей	ООО «Смоленская биоэнергетическая компания» тел. 8-915-025-00-73

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с. Входы – 374 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	Входское сельское поселение – 883 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Угранское и Знаменское сельские поселения – 3552 чел.