|  |
| --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-21-01** |
| Dc[jls gkjoflrf.jpg | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, Угранский район, с. Всходы, ул. Ленинская;- на расстоянии 23 км от с. Угра;- расстояние до г. Смоленск – 261 км;- расстояние до г. Москва – 320 км.**2. Характеристика участка:**- площадь – 3,9 га;- категория земель – земли населенных пунктов;- форма собственности – муниципальная;- приоритетное направление использования – обрабатывающее производство;- на территории расположены здание склада, производственное здание и подстанция.**3. Подъездные пути:**- к площадке подходит дорога с гравийным покрытием с выездом на а/д Угра - Всходы с асфальтобетонным покрытием на расстоянии 0,4 км.**4. Инженерная коммуникация:**- газоснабжение – отсутствует;- электроснабжение – на территории площадки расположена подстанция в неудовлетворительном состоянии со свободной мощностью 600 Квт;- водоснабжение – имеется возможность подключения к водопроводу мощностью 360 куб. м в сутки на расстоянии 0,7 км.**5. Условия приобретения:**- выкуп – по итогам торгов; кадастровая стоимость участка – 4202029,75 руб., начальная цена аукциона по продаже – 3492 тыс. руб.;- аренда – 50424 руб. в год  |