

События

Улицы Угры преобразуются



Плохие дороги – извечная тема. Вряд ли хоть один населенный пункт может похвастаться тем, что все его улицы находятся в идеальном состоянии. В этом году в с. Угра данной проблеме уделено особое внимание – активно ведется работа по обустройству дорог.

Между Администрацией МО «Угранский район» и Департаментом Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству заключено соглашение «О предоставлении в 2019 году из бюджета Смоленской области в местный бюджет муниципального образования субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области в рамках реализации областной государственной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области» на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения».

В результате проведения аукциона в электронной форме подрядчиком по ремонту асфальтобетонного покрытия является ЗАО «Вязьмадор».

Скопление дорожной техники на улице Советская села Угра вызвало радость не только у автомобилистов, но и у всех жителей. Бригады дорожников активно вели работы по отсыпке и укладке тротуаров и асфальтированию дорожного полотна улицы. Подрядчиками проведен ремонт асфальтобетонного покрытия и по улице Чапаева. Благодаря их быстрой и слаженной работе улицы нашего села кардинально преобразились.

Подведены итоги конкурса-фестиваля «Безопасное колесо - 2019»



В сентябре в Смоленске состоялась торжественная церемония закрытия областного конкурса юных инспекторов движения «Безопасное колесо - 2019». Поборются за звание сильнейших юных инспекторов движения собрались 27 лучших команд из всех районов Смоленской области, а также городов Смоленска и Десногорска. Все они - победители районных и городских соревнований. Угранский район представляли Новиков Иван, Косарыгин Максим, Петрошевич Валерия, Давыдова Маргарита.

Мероприятие ежегодно проводится Управлением ГИБДД УМВД России по Смоленской области и Департаментом Смоленской области по образованию и науке в целях профилактики детского травматизма на дорогах, пропаганды здорового образа жизни, привлечения школьников к участию в пропаганде среди детей и подростков навыков безопасного поведения на дорогах.

Юные жители Смоленской области соревновались в знании правил дорожного движения, приемах оказания первой помо-

щи и творческом задании. Программа конкурса состояла из ряда этапов, включающих в себя как теоретические экзамены, так и практическое применение знаний, в том числе упражнения на знание Правил дорожного движения, основ оказания первой доврачебной помощи.

Бесспорным лидером регионального этапа конкурса-фестиваля «Безопасное колесо - 2019» в общем зачете стала команда юных инспекторов движения из Рославльского района. Они представят Смоленщину на федеральном этапе.

Лучше других основы оказания первой медицинской помощи знают ребята из средней школы № 4 города Вязьмы, а непревзойденными знатоками Правил дорожного движения по итогам конкурса признаны ЮИДовцы из средней школы № 34 города Смоленска. В творческом конкурсе «Моя семья – за безопасность дорожного движения» победила команда Угранской средней школы, а в конкурсе парадной формы одержали победу ребята из Десногорска. Особыми подарками жюри и организаторы конкурса отметили юных жителей поселка Каптынь в номинации «За волю к победе».

газэнерго > банк

Кредит

С УДОВОЛЬСТВИЕМ!



от 9,9 %

Быстрое решение

8-800-700-3000

(круглосуточно, по России бесплатно)

Условия по кредиту «На всё про всё». Срок кредитования 3 года, сумма кредита от 15 тыс. руб. до 299 тыс. руб. (включительно), процентная ставка - 23,0% годовых, предоставление документов подтверждающих платежеспособность не требуется. Срок кредитования до 12 месяцев, сумма кредита от 15 тыс.руб. до 1,3 млн.руб. (включительно), процентная ставка от 9,9% до 20,0% годовых, срок кредитования 24,36,48,60 месяцев, сумма кредита от 15 тыс. руб. до 1,3 млн. руб. (включительно), процентная ставка от 9,9% до 21,0% годовых, которая определяется Банком в пределах диапазона по каждой конкретной заявке с учетом уровня риска и кредитоспособности заемщика. Требуется предоставление документов, подтверждающих платежеспособность заемщика/созаемщика. Узнать более подробные условия вы можете по телефону, на сайте или в офисах Банка. Условия действительны на момент выхода рекламы. Публичной офертой не является. АО «Газэнергобанк». Лицензия ЦБ РФ № 3252 от 04.09.2017г. ОГРН 1024000000210, адрес: 248030, г. Калуга, ул. Плеханова, 4. Реклама.

Уважаемые читатели районной газеты «Искра»!

Началась подписка на районную газету «Искра» на 1 полугодие 2020 года.

Только в нашей газете вы сможете узнать обо всех событиях, происходящих в районе, о деятельности органов местного самоуправления, о замечательных людях, живущих рядом с вами. А также поздравить своих родных и близких с юбилеем или другой знаменательной датой.

Стоимость подписки в почтовом отделении на **первое полугодие 2020 года - 558 рублей 48 копеек.**

Стоимость подписки на газету «Искра» (без доставки) в редакции (с. Угра, ул. Ленина, д. 22) на **первое полугодие 2020 года - 216 рублей 00 копеек.**

Славному подвигу нет забвения

25 сентября. Поле Памяти. Почетный караул, трогательные слова выступлений, звуки музыки, стихи, песни, молитва священнослужителя, просящего об упокоении душ погибших на полях сражений, венки, цветы и чистое мирное небо над Угранской землей. Вот общая картина события, происходящего с чувством высокого гражданского долга и торжества справедливости по отношению к тем, благодаря кому мы живем сегодня.

Захоронение останков павших воинов началось с отпевания в храме святых равноапостольных Кирилла и Мефодия в селе Угра, куда пришли желающие попрощаться с защитниками Родины. Настоятель прихода протоиерей Валентин Зиньков отслужил службу по убиенным воинам.

Траурный митинг, посвященный перезахоронению солдат, погибших в годы Великой Отечественной войны на территории Угранского района, проходил на Поле Памяти в селе Знаменка.

В Угранской земле лежат сотни солдат, которые еще не обрели покой в братских могилах. И благодаря усилиям поисковых отрядов, администрации района, мы имеем возможность предать земле найденные останки 10 героев Великой Отечественной войны.

«Мы собрались сегодня здесь, чтобы проводить в последний путь и отдать дань памяти и уважения тем, кто не вернулся с войны, освобождая наш район, Смоленщину от немецко-фашистских захватчиков в годы Великой Отечественной войны. Я хочу обратиться к молодому поколению: главное - это память, которую вам нужно пронести через года и сберечь», - такими словами открыла митинг Глава муниципального образования «Угранский район» Смоленской области Н.С. Шишигина.

Наталья Сергеевна вручила Благодарственные письма от Администрации «Угранский район» поисковым отрядам: «Ополчение» г. Нарофоминск, «Набат» Угранский район, «Серп и молот» г. Сафоново, «Приказ 270» г. Можайск, «Атаманский» г. Смоленск.

Слово для выступления было предоставлено заместителю командира войсковой части 41687 по военно-политической работе Н.А. Шульгину:

- Сегодня один из памятных дней для Смоленской области. 25 сентября мы с благодарностью вспоминаем и чтим имена тех, кто сражался за Родину, ковал победу в тылу, освобождал Смоленщину. Ежегодно в регионе проходят «Вахты Памяти», поисковые экспедиции, открываются мемориальные знаки, обелиски, расширяются ряды Бессмертного полка. Сегодня мы отдаем последние почести погибшим воинам, кто, не щадя своей жизни, сложил голову на поле брани за наше мирное небо. Низкий поклон нашим ветеранам за их героический и самоотверженный подвиг. Вечная слава и вечная память освободителям Смоленщины.

Также к собравшимся обратился командир поискового отряда «Серп и молот» города Сафоново С.М. Авраменко, который рассказал о статистике поисковой работы и о поднятом в прошлом году на Угранской земле солдате, ос-

танки которого были переданы родственникам в Ивановскую область.

Ежегодно по всей России проходят поисковые работы. Поисковые отряды разных регионов нашей страны работают на тех местах, где шли бои и погибали солдаты. Наша многострадальная земля покоит в своих недрах останки многих безымянных воинов.

Память всех тех, кто не вернулся с полей сражений, собравшиеся почтили минутой молчания.

Церемонию погребения с особым уважением к памяти погибших провели бойцы поисковых отрядов. Павших воинов в последний путь проводили троекратным салютом. После чего участники митинга возложили цветы и венки на братское захоронение.

В Угранском центральном Доме культуры состоялся праздничный концерт, посвященный 76-ой годовщине освобождения Смоленщины.

С. Боровкова.



Официально

Владимир Путин поручил разработать меры по развитию в регионах сети киосков с печатной продукцией

Президент России поручил Правительству разработать меры по развитию в регионах сети киосков по продаже печатной продукции. Как сообщает пресс-служба Кремля, такое поручение дано по итогам встречи с руководителями российских печатных средств массовой информации.

«Правительству совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации провести анализ реализуемых регионами мер по развитию сети нестационарных торговых объектов,

в которых осуществляется продажа печатной продукции, а также обеспечить совершенствование указанных мер в целях достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», - говорится в тексте поручения.

Кабмину также поручено «рассмотреть вопрос о расширении ассортимента сопутствующих товаров, продажа которых осуществляется в газетно-журнальных киосках без применения контрольно-кассовой техники». В частности, предлагается включить в их ассортимент безалкогольные прохладительные напитки, кондитерские изделия и отдельные бакалейные товары.

Кроме того, Правительство при участии Союза предприятий печатной индустрии (ГИПП) должно будет актуализировать нормативы минимальной обеспеченности населения продукцией периодических печатных изданий, в том числе предусмотрев увеличение площади нестационарных киосков с печатной продукцией. Доклад по этим поручениям глава государства ждет от кабинета министров до 1 ноября 2019 года.

Главная цель - повышение доходов россиян



«Сам экономический рост – это не самоцель, а важен конечный результат – повышение доходов граждан», - заявил Президент России на совещании с членами Правительства.

Глава государства отметил, что ранее Правительство взяло на себя принятие ряда решений в социальной сфере. В частности, с 1 октября должны быть проиндексированы на 4,3% заработные платы работников госучреждений социальной сферы и некоторых других категорий сотрудников, на которых не распространялся со-

ответствующий майский указ.

«С 1 января 2020 года должен вырасти МРОТ на 850 рублей, это рост 7,5 процента, он должен достичь 12 130 рублей в месяц. Затем также с 1 января должны быть проиндексированы страховые пенсии неработающих пенсионеров на 6,6 процента. С 1-го же января должно быть увеличено число семей, получающих выплаты на первого и второго ребенка. Количество таких семей увеличится, как мы и договаривались, должно увеличиться с 45,7 процента до 68 процентов таких семей», - сказал глава государства, добавив, что выплаты будут осуществляться до достижения ребенком трехлетнего возраста.

Владимир Путин также напомнил о запланированных мерах по повышению денежного довольствия военнослужащих и военных пенсионеров. Так, с 1 октября должно быть проиндексировано денежное довольствие военнослужащих и приравненных к ним лиц, а общий рост военных пенсий составит 6,3%.

По материалам ТАСС.

В регионе с начала года погашена задолженность по зарплате более чем на 68 миллионов рублей

В администрации региона под председательством Губернатора Алексея Островского состоялось очередное заседание Межведомственной комиссии по предупреждению возникновения на территории области задолженности по заработной плате, а также выработка комплекса мер по ее погашению. В его работе приняли участие главный федеральный инспектор по Смоленской области Юрий Стрелецкий, представители органов исполнительной власти, местного самоуправления и других заинтересованных ведомств.



Ситуация с просроченной задолженностью по выплате заработной платы перед работниками организаций всех форм собственности находится в зоне постоянного внимания Администрации области.

Губернатор Алексей Островский озвучил официальные сведения Смоленскстата, Государственной инспекции труда и данные еженедельного мониторинга региональ-

ного Департамента государственной службы занятости населения. Так, в настоящее время на 11 предприятиях области сложилась задолженность по выплате заработной платы в общей сумме свыше 60 млн рублей, своевременно ее не получили 1347 работников.

«Вместе с тем должен отметить, что в этом году при содействии Администрации региона не

выплаченную в срок зарплату уже получили более 4 тысяч смолян. Сумма погашенной задолженности превысила 68 миллионов рублей. Кроме того, два муниципальных предприятия - МУП «Жилкомсервис» в Хиславичском районе и МУП «Охотник и рыболов» в Починковском - погасили задолженность перед своими сотрудниками в полном объеме», - отметил глава региона.

Проблема долгов по зарплате является проблемой не только смоленского региона, но и страны в целом. «В связи с этим Президент России Владимир Владимирович Путин поручил всем субъектам Федерации внимательно отслеживать проблему задолженности по зарплатам на предприятиях и уделять особое внимание ситуациям, когда работодатель допустил наибольший размер долга. В таких случаях, как подчеркнул глава государства, необходимо проводить точечную работу по устранению подобных ситуаций», - сказал Губернатор.

Первый вопрос, рассмотренный участниками совещания, касался осуществления еженедельного мониторинга просроченной задолженности по заработной плате среди организаций области. С основным докладом выступил начальник Департамента го-

сударственной службы занятости населения Роман Романенков, отметивший, что в регионе отсутствует задолженность по заработной плате свыше 25 млн рублей на одном предприятии, а также на градообразующих и системообразующих предприятиях.

Органы исполнительной власти, местного самоуправления каждую неделю предоставляют в адрес Департамента информацию о задолженности, а также принятых мерах, направленных на устранение причин ее образования. «Департамент обобщает полученные сведения, формирует данные еженедельного мониторинга и дополнительно включает в него официальные сведения Государственной инспекции труда в Смоленской области [обращения граждан], прокуратуры [жалобы граждан] и территориального органа Федеральной службы государственной статистики. Все это в комплексе позволяет иметь оперативную сводку о ситуации с задолженностью по заработной плате на предприятиях и организациях и принимать необходимые меры по предотвращению ее негативного развития», - рассказал Роман Романенков.

В свою очередь руководитель Государственной инспекции труда – главный государственный инспектор труда в Смоленской области Алексей Казменков доло-

жил, что вся поступающая в ведомство информация о фактах задолженности по заработной плате проверяется сотрудниками инспекции и при наличии оснований в отношении работодателей проводятся проверки. Виновные лица привлекаются к административной ответственности, при этом в случае выявления фактов полной невыплаты заработной платы свыше двух месяцев сведения направляются в Следственный комитет РФ для принятия решения о возбуждении в отношении работодателей уголовных дел.

Стоит отметить, что еженедельная ситуация, которая складывается в результате мониторинга задолженности по оплате труда, также обобщается инспекцией. «К нам поступают обращения граждан, которые сигнализируют, что на тех или иных предприятиях возникают задолженности по оплате труда. Основная масса обращений поступает от самих работников», - рассказал Алексей Казменков. Учитывая, что зачастую данные поступают с временной задержкой, необходимо усилить взаимодействие с Департаментом государственной службы занятости населения и органами местного самоуправления в части предоставления информации еженедельного мониторинга напрямую в инспекцию.

Губернатор поддержал предложение, попросив внести его в протокол по итогам совещания.

Петр Иванов.

Участвовавшие в приеме заместители Губернатора, руководители профильных Департаментов и главы муниципальных образований давали необходимые пояснения и комментарии по каждой проблеме, поднятой заявителями.

Смолянка Марина Лучникова, мама троих детей, обратилась к главе региона за разъяснениями по вопросу предоставления земельного участка для льготной категории граждан – многодетных семей.

Губернатор Алексей Островский рассказал, что в настоящее время сформированы большие массивы участков с перспективой быстрого получения в деревнях Телеша, Буценино и Демидовка Михновского сельского поселения (Смоленский район). Для того, чтобы бесплатно получить в собственность земельный участок, необходимо обратиться в Департамент имущественных и земельных отношений (г. Смоленск ул.

Жилищный вопрос - в центре внимания

Губернатор Алексей Островский провел очередной прием граждан по личным вопросам



Николаева, д.12а) с соответствующим заявлением. При себе нужно иметь паспорт, свидетельство о рождении детей, справку с места жительства о составе семьи.

Глава региона подчеркнул, что в Департаменте при личной встрече или по телефону (29-27-27) ответят на все вопросы: «Собирайте документы, обращайтесь в про-

фильный Департамент, а также в Администрацию Смоленского района, на территории которого предоставляется земельный участок».

Губернатор также дал необходимые пояснения жителю областного центра Виктору Телешову, обратившемуся по вопросу предоставления жилья лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Заявитель отметил, что он – соотчужденный на получение жилья: «Хотелось бы узнать, когда я смогу получить квартиру?»

Алексей Островский рассказал, что в этом году новыми квартирами в Смоленске будут обеспечены 46 граждан из льготной категории, к которой относится заявитель, а в следующем – еще 64. То есть в 2020 году ему гарантированно предоставят квартиру в областном центре.

Также Виктор Телешов под-

черкнул, что записался на прием к Губернатору, потому что месяц-полтора назад не получил конкретного ответа – когда он сможет получить квартиру.

«Это вполне возможно, потому что на тот момент не было информации, какой объем средств будет направлен из областного и федерального бюджетов на эти цели в следующем году. После того, как данная сумма была определена, мы смогли рассчитать, сколько граждан [из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей] смогут получить новое жилье в 2020 году», - пояснил Алексей Островский.

В ходе приема Губернатор выслушал всех граждан, обратившихся за помощью и содействием. По итогам рассмотрения заявлений глава региона дал конкретные поручения своим подчиненным, чтобы все поднятые смолянами проблемные вопросы были решены в максимально сжатые сроки.

Ольга Орлова.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЕМОГРАФИЯ

В рамках Федерального проекта

«Старшее поколение»

СОГБУ «Вяземский КЦСОН» информирует!

В рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография» СОГБУ «Вяземский КЦСОН» информирует, что доставка лиц старше 65 лет, проживающих в сельской местности, в медицинские организации для проведения скринингов, в том числе дополнительных скринингов, на выявление отдельных социально значимых неинфекционных заболеваний в октябре 2019 г. состоится в соответствии с планом-графиком.

План-график доставки лиц старше 65 лет в ОГБУЗ «Угранская ЦРБ» - поликлиника

№	Дата выезда мобильной бригады	Населенный пункт
1	07.10.2019 г.	Угранский район, д. Баскаковка
2	11.10.2019 г.	Угранский район, д. Ново-Миятино
3	14.10.2019 г.	Угранский район, с. Угра, ул. Десантная
4	18.10.2019 г.	Угранский район, с. Угра, ул. Десантная
5	21.10.2019 г.	Угранский район, д. Вознесенье
6	25.10.2019 г.	Угранский район, д. Михали
7	28.10.2019 г.	Угранский район, с. Угра, ул. Лесхозная, пер. Денисово
8	31.10.2019 г.	Угранский район, д. Михали

Ответственная за информирование граждан о дате и времени прибытия автомобиля к месту проживания граждан для дальнейшей доставки их в поликлинику ОГБУЗ «Угранская ЦРБ» для прохождения скринингов, в том числе дополнительных скринингов:

Специалист по социальной работе Иванова Екатерина Викторовна.
Телефон для справок 8 (48137) 4-24-76.

СООБЩЕНИЕ

17 сентября 2019 года в 11-00 в здании Администрации Знаменского сельского поселения Угранского района Смоленской области (с. Знаменка, ул. Ленина, д. 8) состоялись публичные слушания по обсуждению «Согласования документации по планировке территории, проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: ВЛ-10 кВ от ВЛкВ N 1001 ПС 110/10 кВ Екимцево, ТП-10/0,4».

В слушаниях приняли участие 15 человек. Принято решение:

Одобрить «Согласования документации по планировке территории, проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: ВЛ-10 кВ от ВЛ кВ N 1001 ПС 110/10 кВ Екимцево, ТП-10/0,4».

ПРОДАЮ ТЕПЛИЦЫ 4Х3Х2 М - 10 Т.Р., 6Х3Х2 М - 12 Т.Р., 8Х3Х2 М - 14 Т.Р. ДОСТАВКА БЕСПЛАТНО.
ТЕЛ.: 8 920 698 15 24. Реклама.

ООО «АЭРОАГРО» С. ЗНАМЕНКА (АЭРОДРОМ) РЕАЛИЗУЕТ НАСЕЛЕНИЮ КАРТОФЕЛЬ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ ПО ЦЕНЕ 6 РУБЛЕЙ. ЗЕРНО - 11 РУБ. СПРАВКИ ПО ТЕЛЕФОНУ: 8 961 013 02 05. Реклама.

ИМЕЕТСЯ В ПРОДАЖЕ ОЧЕНЬ ВКУСНЫЙ, ПОЛЕЗНЫЙ, АРОМАТНЫЙ СТЕПНОЙ МЕД ИЗ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.
ТЕЛ.: 8 910 786 27 38.

ПРОДАЕТСЯ СТЕЛЬНАЯ ТЕЛКА. ОТЕЛ В ЯНВАРЕ.
ТЕЛЕФОН: 8 905 696 11 09.

Почему мы так говорим

КОСАЯ САЖЕНЬ В ПЛЕЧАХ

В древности человек искал меры длины на собственном теле.

Дюйм – это сустав пальца, локоть – длина локтевой кости; английское «фут» - значит «ступня»; наша «пядь» или «четверть» равна расстоянию между концами расставленных большого и указательного пальцев...

Такое же происхождение имеет и русская «сажень» - расстояние между концами пальцев широко расставленных рук взрослого мужчины. «Косая сажень» - самая длинная: от подошвы ноги до конца пальцев вытянутой вверх противоположной руки. Именно поэтому сказать про человека «у него косая сажень в плечах» - то же самое, что называть его богатырем, великаном.

ВНИМАНИЕ! 9 ОКТЯБРЯ С 17.20 ДО 17.40 НА РЫНКЕ С. УГРА - КОРИЧНЕВЫЕ КУРОЧКИ-НЕСУШКИ «ХАЙСЕК-БРАУН». НЕСУТСЯ! ЦЕНА 175 РУБЛЕЙ. ПОКУПАТЕЛЮ 10 КУР 1 - В ПОДАРОК! ТЕЛ.: 8 952 995 89 40. Реклама.

Кадастровая палата разъяснила действие закона о запрете размещения хостелов в квартирах



С 1 октября в России в жилом фонде нельзя будет размещать хостелы

1 октября вступает в силу закон N 59-ФЗ от 15.04.2019, который вносит изменения в Жилищный кодекс РФ, де факто запрещающие размещение гостиниц в жилых домах. Поправки направлены на обеспечение прав жильцов многоквартирных домов и борьбу с «проблемными» хостелами. Эксперты Федеральной кадастровой палаты разъяснили действие нового закона и рассказали, как проверить назначение помещений.

Новый закон вносит изменения в Жилищный кодекс РФ, которые запрещают использование жилых помещений (квартир и частных домов) для размещения гостиниц и предоставления гражданам гостиничных услуг. Проблемными часто становились хостелы в многоквартирных домах, в которых не соблюдались требования по ограничению шума, чистоте и т.п. Жильцам других квартир, недовольных таким соседством, приходилось добиваться закрытия хостела через суд.

Ранее отсутствовало законодательное ограничение на оказание гостиничных услуг в жилых помещениях многоквартирных домов, отмечает эксперт Федеральной кадастровой палаты Надежда Лещенко. Поэтому квартиры использовались в том числе и для размещения хостелов – небольших гостиниц, похожих на общежития.

Данный закон не запрещает хостелы как вид гостиниц вообще. Он ограничивает их расположение: теперь они могут находиться только в помещениях нежилого назначения. С 1 октября хостелы должны иметь отдельный вход и быть оборудованы звукоизоляцией, сигнализацией, сейфами, соответствовать требованиям пожарной безопасности. Хостелы должны размещаться на первых этажах. Расположение выше допустимо, если под ними только аналогичные нежилые помещения.

«Если у кого-то из жильцов возникло подозрение, что в квартире по соседству располагается гостиница, перед направлением жалоб в надзорный орган лучше уточнить, действительно ли при ее организации были допущены нарушения. Чтобы уточнить статус помещения, нужно заказать выписку из единого реестра недвижимости (ЕГРН) об общих характеристиках этого объекта», – говорит Надежда Лещенко.

Чтобы хостел продолжил работу после 1 октября, занимаемое им помещение должно быть переведено из жилого фонда в нежилой. Перевести квартиру в нежилое помещение для последующего размещения хостела возможно при соблюде-

нии необходимых требований: помещение должно находиться на первом этаже (или выше, но при условии, что под ним все помещения – нежилые); иметь отдельный вход или возможность его сделать, а в помещении никто фактически не должен проживать.

Стоит отметить, что в этом году правила перевода в нежилой фонд существенно ужесточились. Согласно Федеральному закону N116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прежде чем обращаться в уполномоченный орган с заявлением о переводе жилого помещения в нежилое, собственник должен заручиться письменным согласием каждого владельца примыкающих к его квартире помещений, а также большинством голосов владельцев жилых и нежилых помещений, расположенных в подъезде.

Закон не имеет обратного действия, но наделяет жильцов правом решать, будет ли открыто очередное коммерческое помещение в их доме. «Нововведения, прежде всего, направлены на защиту тех собственников, которые фактически покупали квартиры, соседствующие с «жилыми» первыми этажами, но через время столкнулись с потенциальной возможностью соседствовать с офисом», – отмечает эксперт Федеральной кадастровой палаты Надежда Лещенко.

Отдельно отметим, что запрет на размещение хостелов в жилых домах не подразумевает ликвидации права собственника квартиры или дома сдать его в наем. Заключив с жильцом договор найма, правообладатель может сдать жилое помещение на любой срок.

Ранее в марте Всероссийский центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ) опубликовал данные исследования о том, как россияне оценивают законопроект о запрете размещения хостелов на жилых этажах многоквартирных домов. Как показали опросы, большинство россиян (70%) уверены, что хостелы в многоквартирных домах создают неудобства для других жителей.

По данным столичного управления Роспотребнадзора, с 2013 по 2016 год в Москве отмечался значительный рост поступающих обращений граждан по вопросу размещения хостелов в жилых домах. Основным предметом жалоб являлось отсутствие отдельного входа в хостелы, как следствие, беспокойство жителей дома из-за постоянной смены проживающих и многочисленных нарушений общественного порядка.

Федеральная кадастровая палата
Тел. +7 495 587-80-80
press@kadastr.ru

Мнение авторов публикаций не всегда отражает точку зрения редакции. За достоверность объявлений всю ответственность несет рекламодатель.

Учредители: Администрация МО «Угранский район» Смоленской области, Аппарат Администрации Смоленской области
Выходит по средам и субботам, 104 номера в году.
Тираж 710 экз.
Индекс для подписки 53955.

Главный редактор А.К. Клименков, тел.: 8 (48131) 4-17-75.
Выпускающий редактор М.А. Косарыгина.

Газета «Искра» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистрационный номер ПИ №ФС1-80347С

Газета отпечатана с готовых пленок в ОАО «Вяземская типография»: Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Лыозаводская, д. 15
Заказ N 1654 Дата выхода в свет: 2 октября 2019 года.

Угранская районная газета «Искра»
Смоленская область Российская Федерация
Адрес редакции и издателя: 215430
Смоленская область, с. Угра, ул. Ленина, д. 22,
телефоны: 4-17-75, 4-19-79, 4-17-42.

Информационная продукция для детей, достигших возраста двенадцати лет.