



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УГРАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.02.2016 № 93

Об утверждении Регламента взаимодействия Администрации муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда

В целях обеспечения координации, оперативного взаимодействия и реагирования служб муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области и организаций всех форм собственности при возникновении нештатных ситуаций (аварий) на объектах энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-значимых объектах,

Администрация муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области **постановляет:**

1. Утвердить регламент взаимодействия Администрации муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда (далее - Регламент) (приложение №1);

2. Утвердить схему взаимодействия и оповещения при устранении аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области (приложение № 2).

3. Руководителям организаций жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской

области: руководствоваться Регламентом, утвержденным настоящим Постановлением, в практической деятельности при обслуживании и содержании объектов жилищно-коммунального хозяйства и при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

4. Постановление Администрации муниципального образования «Угранский район» Смоленской области от 18.07.2025 № 576 «Об утверждении Регламента взаимодействия Администрации муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда», признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области Чупинина О.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Угранский муниципальный округ»
Смоленской области



С.П. Дронов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Угранский муниципальный округ»
Смоленской области
от _____ № _____

РЕГЛАМЕНТ

**взаимодействия служб Администрации муниципального образования
«Угранский муниципальный округ» Смоленской области, организаций всех
форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на
объектах энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда.**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет порядок взаимных действий оперативного персонала диспетчерских служб, указанных в Перечне (приложение № 2 к Постановлению), единой дежурно-диспетчерской службы муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области (далее - ЕДДС) и оператором субъекта по работе в системе мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства (система МКА ЖКХ) и ситуационным центром с круглосуточным режимом функционирования - Смоленским областным государственным бюджетным учреждением «Пожарно-спасательный центр» (далее - СОГБУ «ПСЦ») при аварийных и плановых отключениях систем отопления, водо-, электро- и газоснабжения жилых зданий.

1.2. Действие регламента распространяется на жилой фонд и обеспечивающие их объекты топливно-энергетического и коммунального назначения (котельные, тепловые и водопроводные вводы, центральные индивидуальные тепловые пункты, водооткачивающие установки, магистральные и внутриквартальные сети тепло- и водоснабжения, внутридомовое инженерное оборудование систем отопления, электро- и водоснабжения);

1.3. Исполнителями требований регламента являются владельцы жилых домов, управляющие компании, предприятия, имеющие на своем балансе жилые дома, ресурсоснабжающие организации, владельцы объектов топливно-энергетического и коммунального обеспечения, обслуживающие, ремонтные предприятия, а также организации-заказчики (подрядчики) по строительству, реконструкции и капитальному ремонту жилых домов и объектов инженерного коммунального обеспечения в период гарантийного срока.

1.4. Владельцы, управляющие компании жилых домов, энергоснабжающие организации несут ответственность за несоответствие и недостаточность объема работ для обеспечения эффективного функционирования

конструкций систем жилых домов, а также ненадлежащее качество предоставляемых коммунальных услуг населению.

1.5. Обслуживающие (ремонтные и аварийно-ремонтные) предприятия несут ответственность за качество выполненных мероприятий и работ.

1.6. Организации-заказчики (подрядчики) по строительству, реконструкции и капитальному ремонту жилых домов и связанных с ними объектов топливно-энергетического, коммунального обеспечения несут ответственность за принятие мер к устранению дефектов, выявленных в гарантийный период.

1.7. Основанием для привлечения виновных лиц в установленном законодательством порядке к ответственности за невыполнение (ненадлежащее выполнение) требований настоящего регламента являются факты, свидетельствующие о неэффективных, неоперативных, неправильных, нескоординированных действиях оперативного, ремонтного, аварийного и диспетчерского персонала энергоснабжающих, строительных и жилищных организаций, при локализации и устранении аварийных ситуаций в инженерных системах жилых домов и объектов топливно-энергетического и коммунального назначения, при наполнении и включении инженерных систем, а также при производстве плановых работ в указанных системах, связанных с отключением тепло- и водоснабжения, повлекшие нарушения качества предоставляемых услуг населению и нарушения функционирования конструкций и оборудования жилых зданий, а также порче имущества граждан.

1.8. Ответственными по контролю качества и срокам работ в жилых зданиях и находящегося в нем инженерного оборудования являются собственники, управляющие компании жилых зданий. Исполнителями работ в жилых домах являются подрядные организации по обслуживанию жилых зданий и находящегося в них инженерного оборудования, включая аварийное.

1.9. Ответственными по контролю качества и срокам выполнения работ на объектах топливно-энергетического и коммунального обеспечения являются ресурсоснабжающие организации, организации эксплуатирующие коммунальные сети (МУП «Угра-благоустройство», ООО «Смоленская биоэнергетическая компания», ОГУ ЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго», Угранский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»), выполняющих работы на основании договоров заключённых с собственниками жилых помещений.

1.10. Во всех случаях получения информации об отключении тепло-, водо-, электроснабжения оперативный дежурный ЕДДС доводит ее до аварийно-диспетчерской службы (далее - АДС) энергоснабжающих организаций, председателей территориальных комитетов, заместителей главы муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области (вывеска объявлений, информирование по телефону старшего по дому, подъезду и т.д.).

1.11. При получении информации о выбивании воды на поверхность или образовании провала или промоины оперативный дежурный ЕДДС обязан оповестить АДС владельца теплотрассы или водовода и осуществлять контроль установки этими организациями ограждения опасного участка по телефону. Эта же информация передается дежурному ОГИБДД МО МВД России «Вяземский».

1.12. Доклады об обстановке на объектах жизнеобеспечения представляются оперативному дежурному ЕДДС по тел. 112 ежедневно.

2. Плановые работы.

2.1. Плановый ремонт оборудования магистральных и разводящих тепловых сетей, тепловых пунктов, систем отопления, водо-, электроснабжения в подготовительный период производится по графику, согласованному с Администрацией округа и МУП «Угра-благоустройство». Также подлежат согласованию с вышеуказанными организациями графики гидравлических испытаний и испытаний оборудования на максимальную температуру теплоносителя.

2.2. Плановый капитальный ремонт тепловых сетей и оборудования тепловых пунктов в подготовительный период может производиться круглосуточно.

2.3. Теплоснабжающая организация до производства ремонтных работ должны официально уведомить жилищно-эксплуатационные организации о предстоящем отключении и необходимости принятия мер по обеспечению отключения абонентов и для информирования населения.

2.4. Диспетчер АДС энергоснабжающего предприятия в начале рабочего дня по телефону сообщает в ЕДДС, в Администрацию округа и МУП «Угра-благоустройство» о начале работ и о планируемых сроках ее завершения. В сообщении о проводимых работах диспетчер обязан указывать причину отключения, адреса отключенных абонентов, количество отключаемых зданий и принятые меры по обеспечению энергоснабжения по временной схеме.

2.5. При проведении ремонтных работ на магистральных трубопроводах теплоснабжающая организация производит отключение абонентов головными задвижками разводящих тепловых сетей.

2.6. Диспетчер АДС энергоснабжающего предприятия сообщает в ЕДДС об окончании ремонтных работ и включении тепловых сетей. Также он обязан сообщить параметры теплоносителя на тепловом вводе после включения абонентов и соответствие их расчетным параметрам. Об окончании работ и включении абонентов в работу по постоянной схеме диспетчер АДС предприятия в установленное время сообщает Администрации округа.

3. Аварийные (внеплановые) отключения тепловых сетей, систем отопления, и водоснабжения отдельных зданий.

При возникновении аварийного повреждения в магистральных, разводящих тепловых сетях, тепловых вводах, системах теплопотребления, водо-, электроснабжения оперативный персонал АДС энергоснабжающих организаций принимает срочные меры для локализации аварии. Дежурная смена ЕДДС координирует действия привлекаемых к ликвидации аварий предприятий, а также обеспечивает оперативный контроль за ходом ее устранения, восстановлением нормативных параметров и режимов отопления, водо-, электроснабжения потребителей.

3.1. Действия оперативного персонала при авариях на теплотрассах.

3.1.1. Оперативный дежурный ЕДДС при получении информации об аварийной ситуации на тепловых сетях, насосных станциях, осуществляет контроль за ходом устранения аварии дежурным персоналом АДС теплоснабжающей организации.

3.1.2. АДС ресурсоснабжающей организации совместно с жилищно-эксплуатационным предприятием, Администрацией округа определяют масштаб аварийной ситуации (адрес места повреждения, количество отключаемых зданий, ориентировочные сроки окончания работ и т.п.). Диспетчер АДС ресурсоснабжающей организации сообщает эту информацию в ЕДДС и потребителям тепловой энергии в соответствии с заключенными договорами. Оперативный дежурный ЕДДС доводит информацию до председателей территориальных комитетов и главы муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области. Доклады при возникновении аварий на системах жизнеобеспечения представлять оперативному дежурному ЕДДС по тел. 112.

3.1.3. Оперативный дежурный ЕДДС информирует председателя районной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее - КЧС), оператора субъекта по работе в системе МКА ЖКХ - СОГБУ «ПСС» о ходе ремонтных работ и порядке включения потребителей после ремонта.

3.1.3. При повреждении внутренней системы отопления, разводящих сетей здания, собственники помещений обязаны принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, отключения поврежденного участка и сообщить о случившемся диспетчеру теплоснабжающей организации, принять меры по поддержанию минимальной внутридомовой температуры.

4.5. Все оперативные переговоры дежурного персонала должны быть записаны в краткой форме в оперативном журнале.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Угранский муниципальный округ»
Смоленской области
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

**структурных подразделений Администрации, организаций и предприятий
Угранского муниципального округа Смоленской области для осуществления
взаимодействия оперативного персонала диспетчерских служб собственников
жилых помещений, жилищных и энергоснабжающих организаций.**

1. Администрация муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области.
2. Восточный территориальный комитет Угранского муниципального округа Смоленской области.
3. Знаменский территориальный комитет Угранского муниципального округа Смоленской области.
4. МУП «Угра-благоустройство».
5. ООО «Смоленская биоэнергетическая компания».
6. Угранский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».
7. ОГУ ЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»

Схема оперативно-диспетчерского управления в системах тепло-, водо-, электроснабжения муниципального образования «Угранский район» Смоленской области.

