**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«Земельное и городское проектирование»



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Знаменское сельское поселение**

**Угранского муниципального района**

**Смоленской области**

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик: Администрация Угранского муниципального района Смоленской области**

**муниципальный контракт от 04 апреля 2025 года № б/н**

**Генеральный директор**

**ООО «Земгорпроект» И.С. Панов**

**Пенза, 2025 г.**

Оглавление

[1. Описание метода адресации и расшифровка индекса объекта местного значения. 5](#_Toc198756599)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики и местоположение. 7](#_Toc198756600)

[3. Описание метода адресации и расшифровка индекса функциональной зоны. 9](#_Toc198756601)

[4. Параметры функциональных зон. 9](#_Toc198756602)

[5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов. 13](#_Toc198756603)

Генеральный план Знаменского сельского поселения Угранского муниципального района Смоленской области разработан на основании муниципального контракта от от 04 апреля 2025 года № б/н, заключенного между ООО «Земгорпроект» и администрацией Угранского муниципального района Смоленской области.

Генеральный план основан на генеральном плане Знаменского сельского поселения Угранского муниципального района Смоленской области, утвержденного Решением Угранского районного совета депутатов от 13.09.2023г. № 31 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Знаменского сельского поселения Угранского района Смоленской области».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план содержит нижеследующее.

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта границ населенных пунктов;
4. Карта функциональных зон.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) реализация генерального плана будет проходить в течение расчетного срока до 31 декабря 2045 года.

В соответствии с документами стратегического планирования выделяется два этапа реализации генерального плана:

1. 2025 – 2035 год;
2. 2036 – 2045 год.

В соответствии с п. 15.1. приказа Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)» территориальное планирование выполнено на основе целей и задач, определенных в документах стратегического планирования. В качестве основы расчетов потребности в обеспечении объектами местного значения использованы демографический прогноз и иные целевые прогнозные показатели, определенные стратегией экономического развития муниципального образования.

*Генеральный план подготовлен в соответствии с положениями законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в редакциях, действующих на момент подписания договора, которыми являются:*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее так же ГрК РФ) от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.
4. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
8. Приказ министерства экономического развития РФ от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

# 1. Описание метода адресации и расшифровка индекса объекта местного значения.

Индекс объекта местного значения состоит из трех позиций, разделенных между собой нижним подчеркиванием, в виде 1\_2\_3.

1. Тип объекта.

2. Порядковый номер.

3. Планировочный район.

Тип объекта определяется выполняемой функцией.

О – объект образования и воспитания

К – объект культуры

С – объект спорта

З – объект здравоохранения

Т – объект транспорта

И – объект инженерной или коммунальной инфраструктуры

А – объект административного назначения, иной объект связанный с решением вопросов местного значения поселения.

Планировочный район выделен согласно порядковому номеру населенного пункта, входящего в состав муниципального района, перечня населенных пунктов Орджоникидзевского района. Если объект расположен в нескольких планировочных районах, планировочных единицах их перечисление идет через знак « / ». Если планировочный район не выделен проставляется « 0 ».

| **Перечень населённых пунктов сельского поселения.** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населённый пункт | Тип | № | Населённый пункт | Тип |
| 1 | [Александровка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 47 | [Красная Весна](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%92%D0%B5%D1%81%D0%BD%D0%B0_(%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D1%8F)) | деревня |
| 2 | [Алексеевка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 48 | [Красное](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |
| 3 | [Андроново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 49 | [Крутые](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%83%D1%82%D1%8B%D0%B5_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 4 | [Бельдюгино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B4%D1%8E%D0%B3%D0%B8%D0%BD%D0%BE) | деревня | 50 | [Леоново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |
| 5 | [Беляево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%B5%D0%B2%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 51 | [Ломенка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 6 | [Богатырь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня | 52 | [Лохово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%BE%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 7 | [Большие Ермаки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B8%D0%B5_%D0%95%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BA%D0%B8) | деревня | 53 | [Луги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%83%D0%B3%D0%B8_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |
| 8 | [Борисенки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 54 | [Льнозавод](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |
| 9 | [Боталы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8B_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня | 55 | [Лядное](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%8F%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5) | деревня |
| 10 | [Васильевка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B0%D1%81%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 56 | [Лядцы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%8F%D0%B4%D1%86%D1%8B_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 11 | [Великополье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B5_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня | 57 | [Малиновка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 12 | [Ветки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BA%D0%B8_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня | 58 | [Малые Ермаки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D1%8B%D0%B5_%D0%95%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BA%D0%B8) | деревня |
| 13 | [Вёшки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%91%D1%88%D0%BA%D0%B8_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | село | 59 | [Маньшино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%8C%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |
| 14 | [Волокочаны](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D1%87%D0%B0%D0%BD%D1%8B) | деревня | 60 | [Марфино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%80%D1%84%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 15 | [Волоста](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0_(%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D1%8F)) | деревня | 61 | [Минино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |
| 16 | [Волоста-Пятница](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0-%D0%9F%D1%8F%D1%82%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0) | станция | 62 | [Михали](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%BB%D0%B8_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 17 | [Вороново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 63 | [Мохнатка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%85%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B0_(%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D1%8F)) | деревня |
| 18 | [Высокое](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%8B%D1%81%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%B5_(%D0%97%D0%BD%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)) | деревня | 64 | [Мощенки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 19 | [Гатишино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%BE) | деревня | 65 | [Новая Лука](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%9B%D1%83%D0%BA%D0%B0) | деревня |
| 20 | [Глухово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BB%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 66 | [Новое](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |
| 21 | [Годуновка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D0%B4%D1%83%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | станция | 67 | [Островки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8_(%D0%92%D1%91%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)) | деревня |
| 22 | [Горки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B8_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 68 | [Островки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8_(%D0%96%D0%B5%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D1%8C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)) | деревня |
| 23 | [Городище](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%89%D0%B5_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 69 | [Песьково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | деревня |
| 24 | [Горячки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D1%8F%D1%87%D0%BA%D0%B8_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня | 70 | [Петрово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%BB%D1%91%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)) | деревня |
| 25 | [Гремячки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B5%D0%BC%D1%8F%D1%87%D0%BA%D0%B8_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня | 71 | [Плеснево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BB%D0%B5%D1%81%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BE) | деревня |
| 26 | [Гречишное](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B8%D1%88%D0%BD%D0%BE%D0%B5) | деревня | 72 | [Подсосонки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D0%B8_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 27 | [Гряда](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%B0_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 73 | [Полнышево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D1%8B%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%BE) | деревня |
| 28 | [Губино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 74 | [Полуовчинки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BE%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B8) | деревня |
| 29 | [Дебрянский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%B1%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9) | разъезд | 75 | [Реутово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%83%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |
| 30 | [Деменино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня | 76 | [Сафоново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |
| 31 | [Дмитровка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BC%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 77 | [Свинцово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D1%86%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 32 | [Доброе](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%BE%D0%B5_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня | 78 | [Сидоровское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 33 | [Дрожжино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 79 | [Синиково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | деревня |
| 34 | [Еленка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня | 80 | [Слободка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%B0_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 35 | [Желанья](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B5%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D1%8C%D1%8F) | деревня | 81 | [Согласие](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%B8%D0%B5_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 36 | [Жолобово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня | 82 | [Станино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |
| 37 | [Замошье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D1%88%D1%8C%D0%B5_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 83 | [Старая Лука](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%8F_%D0%9B%D1%83%D0%BA%D0%B0) | деревня |
| 38 | [Заречье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 84 | [Староселье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B5_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |
| 39 | [Зинеевка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0) | деревня | 85 | [Ступники](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8) | деревня |
| 40 | [Знаменка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BD%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | село | 86 | [Тетерино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня |
| 41 | [Комбайн](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%B1%D0%B0%D0%B9%D0%BD_(%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D1%8F)) | деревня | 87 | [Цинеево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%BE) | деревня |
| 42 | [Коньшино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%8C%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня | 88 | [Чернь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%8C_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 43 | [Коптево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D1%82%D0%B5%D0%B2%D0%BE_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 89 | [Шипуны](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B8%D0%BF%D1%83%D0%BD%D1%8B) | деревня |
| 44 | [Корнюшково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%BD%D1%8E%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | деревня | 90 | [Шумихино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D1%83%D0%BC%D0%B8%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 45 | [Коростели](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня | 91 | [Щелоки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A9%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%BA%D0%B8_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |
| 46 | [Коршуны](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%80%D1%88%D1%83%D0%BD%D1%8B_(%D0%A3%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | деревня | 92 | [Якимцево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BA%D0%B8%D0%BC%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE_(%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | деревня |

# 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики и местоположение.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение** | | | | | | | | |
| Индекс объекта | Назначение и наименование объекта | Строительство / реконструкция | Местоположение  (за исключением линейных объектов) | Основные характеристики объекта (2)  (параметры) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ)  (при необходимости) | Срок реализации | Индекс Функциональной зоны | Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане |
| Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| И\_1\_32 | Водонапорная башня | реконструкция | Смоленская обл., Угранский р-он, д. Добрая | тепловая мощность, 1,06 Гкал/ч | Требуется разработка зоны санитарной охраны источника водоснабжения.  Ориентировочный размер 30 – 50 м | 1 этап реализации | Ж1\_сущ | 32 |
| И\_2\_0 | ГРПШ | строительство | Смоленская обл., Угранский р-он  (согласно приложению к положению в виде карт) | Расчетная производительность согласно рабочему проекту  Давления газа:  на выходе 0,003 МПа | Требуется разработка проекта ЗОУИТ.  Охранная зона газораспределительного пункта.  Расстояние от отдельно стоящих ГРП по горизонтали (в свету) 10 м | Расчетный срок | Ж1\_сущ | 0 |
| И\_3\_0 | Газопровод распределительный | строительство | Смоленская обл., Угранский р-он  (согласно приложению к положению в виде карт) | Давления газа в трубе  согласно рабочего проекта | Требуется разработка проекта ЗОУИТ.  Охранная зона газопровода согласно рабочего проекта. | Расчетный срок | – | 0 |

# 3. Описание метода адресации и расшифровка индекса функциональной зоны.

Индекс функциональной зоны состоит из двух позиций, разделенных между собой нижним подчеркиванием, в виде 1\_2.

1. Тип функциональной зоны.

2. Характер освоенности территории.

Тип функциональной зоны определяется ее видом. При разделении одного вида функциональной зоны (общего вида) на несколько подвидов проводится дополнительная нумерация.

Ж – Жилые зоны

ОД – Общественно деловые зоны

П – производственная зона

И – зона инженерной инфраструктуры

Т – зона транспортной инфраструктуры

СХ – зоны сельскохозяйственного использования

Р – зоны рекреационного назначения

СН – зоны специального назначения

# 4. Параметры функциональных зон.

Функциональные зоны – зоны, для которых генеральным планом определены границы и функциональное назначение.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Для всех категорий земель, за исключением земель населённых пунктов, генеральным планом функциональное назначение принимается равным целевому использованию категорий земель в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Функциональное зонирование территории поселения определено с учетом приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры функциональных зон. | | | | | | | | | |
| Индекс | Наименование функциональной зоны | 2Характер освоения территории | Параметры планируемого развития функциональных зон | | | | | | Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования |
| 1Максимальная плотность Населения (чел./га) | 1Показатели численности постоянного населения (чел.) | 1Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.) | 1Планируемый объем ввода жилья  (м2) | Площадь функциональной зоны (га) | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) (3) |
| Ж\_сущ | Жилые зоны | сущ. |  |  |  |  | 5514 | И\_2\_0 | согласно правилам землепользования и застройки |
| Ж\_план | Жилые зоны | план. |  |  |  |  | 2 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| ОД\_сущ | Общественно-деловые зоны | сущ. |  |  |  |  | 4 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| П\_сущ | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | сущ. |  |  |  |  | 14 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| Т\_сущ | Зона транспортной инфраструктуры | сущ. |  |  |  |  | 646 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| ДПИ\_сущ | Зона добычи полезных ископаемых | сущ. |  |  |  |  | 955 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| ДПИ\_план | Зона добычи полезных ископаемых | план. |  |  |  |  | 529 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| СХ1\_сущ | Зона сельскохозяйственных угодий | сущ. |  |  |  |  | 40000 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| СХ2\_сущ | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | сущ. |  |  |  |  | 386 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| СХ3\_сущ | Зона садоводства, огородничества | сущ. |  |  |  |  | 852 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| Р\_сущ | Зона отдыха | сущ. |  |  |  |  | 9 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| Л\_сущ | Зона лесов | сущ. |  |  |  |  | 201580 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| СН1\_сущ | Зона кладбищ | сущ. |  |  |  |  | 16 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| СН2\_сущ | Зона складирования и захоронения отходов | сущ. |  |  |  |  | 9 |  | согласно правилам землепользования и застройки |
| Примечания:  (1) показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой;  (2) По характеру освоения территории различаются существующие, планируемые и планируемые к реновации территории, территории, планируемые к консервации. | | | | | | | | | |

# 5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов** | | | | | |
| Индекс объекта | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Площадь территории объекта | Тип ЗОУИТ | Характеристики ЗОУИТ |
| И\_2\_0 | ГРПШ | Смоленская обл.,  Угранский р-он, | согласно проектно-сметной документации | Охранная зона газораспределительного пункта | Согласно рабочего проекта |
| И\_3\_0 | Газопровод распределительный | Смоленская обл.,  Угранский р-он, | – | Охранная зона газопровода | Согласно рабочего проекта |