

# Инвестиционный паспорт





Угранский  
район  
Смоленской  
области

## Обращение Главы муниципального образования «Угранский район» Смоленской области

### Дорогие друзья!

Угранский район, занимая юго-восточную часть Смоленской области, обладает достаточно высоким инвестиционным потенциалом. Это обусловлено наличием крупных месторождений полезных ископаемых, наличием свободных неиспользуемых земель, промышленных площадок и объектов недвижимости, пригодных для размещения производств, а также богатыми лесными ресурсами.

Славу Угранского района составляют не только природные богатства, живописные места и экологически чистая территория, а также культурно-исторические ценности. В районе находятся 3 музея, 17 памятников истории и культуры, более 40 археологических памятников, церковь Кирилла и Мефодия.



**Шишигина  
Наталья Сергеевна**

Учитывая имеющиеся ресурсы, приоритетными направлениями развития района являются сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, добыча полезных ископаемых, туристическая деятельность.

Руководство Угранского района всегда готово к деловому сотрудничеству и обязуется сделать все от него зависящее, чтобы проект Вашей компании был успешно реализован на территории нашего района.

Приглашаю Вас посетить муниципальное образование «Угранский район» Смоленской области для ознакомления с потенциалом и возможностями района.

**Добро пожаловать в Угранский район!**



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



# Историческая справка



Угранский район был образован путём объединения Восточского и Знаменского районов. Центром района стал посёлок Угра как станция на месте строительства железнодорожной ветки Вязьма-Брянск. Посёлок (ныне село) и район названы по одноимённому названию реки Угры, протекающей по территории.

Наиболее значимым историческим событием, произошедшим на территории района, является «Великое стояние на Угре» в 1480 году, положившее конец ордынскому владычеству.

Угранская земля памятна событиями Великой отечественной войны 1941-1945 годов.



1929

Дата образования с. Угра как ж.д. станции

1961

Образование Угранского района путем объединения Восточского и Знаменского районов

1963

Угранский район присоединен к Вяземскому району

1965

Район восстановлен в существующем виде



Угранский район  
Смоленской области

# Угранский район сегодня



Общая площадь

**2 868,52**

**КВ. КМ.**



Сельские поселения

**3**

1. Угранское
2. Востокское
3. Знаменское



Население

**7,0 тыс. чел.**



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



Угранский район  
Смоленской области

# Природные ресурсы



Основная река - р. Угра и впадающие в нее притоки – реки Гордота, Волоста и др.



Район расположен вдоль реки Угры, протекающей по Угранской низине. Рельеф междуречий преимущественно плоский. На фоне равнин часто встречаются крупные одиночные холмы, в приречных частях рельеф расчленён балками, оврагами и долинами небольших рек



Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль



На территории Угранского района имеются разведанные и утвержденные геологические запасы гравийно-песчаных пород, известняков, глины, торфа, известнякового туфа. Также район располагает бурым углем, фосфоритами, мелом, силикатными песками. Одно из самых крупных залежей полезных ископаемых – Слободское месторождение известняков



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
<b>ГОРЮЧИЕ ИСКОПАЕМЫЕ</b>			
Бурый уголь	■	■	
Торф	■	■	
<b>НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ</b>			
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
Карбонатные породы строительные	■Ист		
Лёгкоплавающие глины и сульфиты для производства кирпича и керамики		■Гр	■Гр
Пески строительные	■Пст	■Пст	■Пст
Песчано-гравийные материалы	■	■	■
Общестроительные и строительные камни	■		■

• **Центры комплексных месторождений**  
 Знаки месторождений строительных материалов подкрашены зеленым, карбонатных строительных – желтым, общестроительных строительных – голубым, карбонатного-известнякового сырья, минеральных удобрений и прочих ископаемых – розовым, Красные профили – номера месторождений по каталогу

Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



## Социально-экономическое развитие

**Среднемесячная  
зарплатная  
плата  
работников**

**Объем отгруженных товаров  
собственного производства,  
выполненных работ и услуг по всем  
видам экономической деятельности**

**Оборот  
розничной  
торговли**

**30,3**  
тыс. руб.

**77,6%**  
к средне-  
областному  
уровню

**996,4**  
млн. руб.

**110,2%**  
к уровню  
2020 года

**369,7**  
млн. руб.

**Уровень безработицы**



**1,39 %**

**Численность  
трудоспособного  
населения**

**3,6 тыс. чел.**

**Динамика отчислений**



**2020 год**

**2021 год**

**Объем доходов**

355,4 млн. руб.

< на 25,6 млн. руб.

**Бюджет расходов**

362 млн. руб.

< на 17,3 млн. руб.



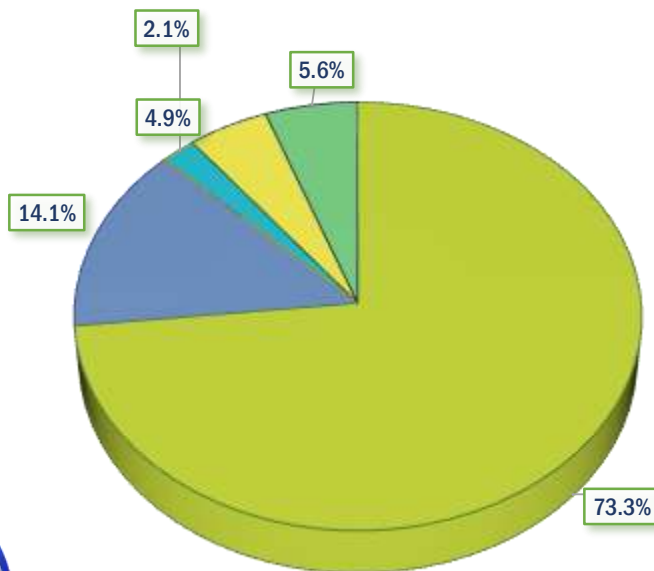


## Объем инвестиций в основной капитал

**157,2**  
млн. руб.

**160,9 %** к  
уровню 2020 года

## Структура инвестиций в основной капитал



- Добыча полезных ископаемых
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- водоснабжение, водоотведение
- транспортировка и хранение
- прочее



## Реализующихся инвестиционных проекта



ООО «Угранский карьер»  
(Строительство дробильной фабрики)

**350 млн. руб.**



ООО «Пладонит»  
(Создание производства по переработке древесины полного цикла)

**270 млн. руб.**



## Приоритетные направления инвестирования

### Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (рыборазведение, овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.



### Добыча полезных ископаемых



- Создание и развитие промышленной разработки Слободского месторождения известняков, гравийно-песчаных пород, торфа, бурого угля и других ископаемых.

### Промышленность

- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Создание и развитие промышленных зон с концентрацией производственных мощностей, ориентированных на экспорт продукции.
- Дальнейшая модернизация существующих технологических процессов путём внедрения инновационных проектов.
- Создание производств по переработке древесины и изделий из дерева.
- Создание и развитие пищевого производства.



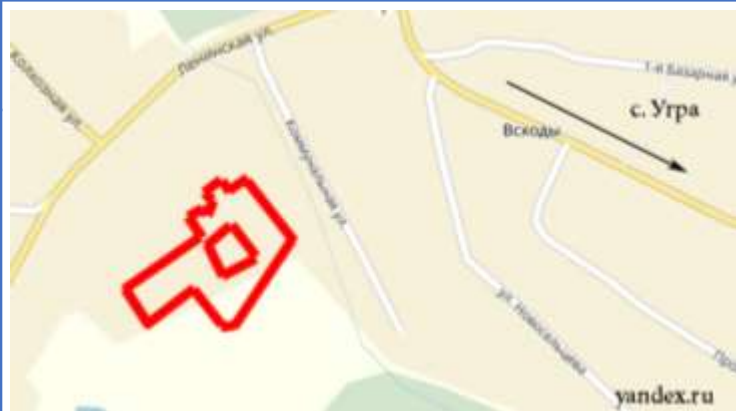




## Инвестиционная площадка № 67-21-01

### Местоположение:

Угранский район, с. Вскоды, ул. Ленинская;  
- расстояние до г. Москвы: 320 км;  
- расстояние до г. Смоленска: 261 км;  
- расстояние до с. Угра: 23 км.



### Характеристика участка

Площадь	3,9 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	обрабатывающее производство

### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	На территории площадки расположена подстанция в неудовлетворительном состоянии со свободной мощностью 600 Квт
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	Имеется возможность подключения к водопроводу мощностью 360 куб. м. в сутки на расстоянии 0,7 км.
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений

### Подъездные пути

Автодорога Угра – Вскоды с асфальтобетонным покрытием на расстоянии 0,4 км.

### Условия предоставления

выкуп, аренда - 50424 рублей в год





## Инвестиционная площадка № 67-21-04

### Местоположение:

Угранский район, южнее дер. Слободка;  
- расстояние до г. Москвы: 240 км;  
- расстояние до г. Смоленска: 248 км;  
- расстояние до с. Угра: 44 км.



<b>Характеристика участка</b>	<b>Площадь</b>	1000 га (из них 692,7 га – площадь разведанных промышленных запасов)
	<b>Категория земли</b>	земли лесного фонда (780,7 га), земли с/х назначения (219,3 га)
	<b>Форма собственности</b>	федеральная; частная; собственность не разграничена
	<b>Приоритетное направление использования</b>	добыча полезных ископаемых

<b>Инженерная инфраструктура</b>	<b>Электроснабжение</b>	ТП на территории участка; резерв мощности 2500 Квт
	<b>Газоснабжение</b>	отсутствует
	<b>Водоснабжение</b>	возможно освоение собственной артезианской скважины (глубина залегающая грунтовых вод 140-155 м)
	<b>Водоотведение</b>	необходимо строительство локальных сооружений

<b>Подъездные пути</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- а/д Вязьма-Калуга на расстоянии 1 км,</li> <li>- 4 км. до ж/д ветки от станции Угра до д. Якимцево, где имеется земельное полотно под железнодорожный путь (29 км.) трубоперезды и мосты. Рельсы и шпалы отсутствуют</li> </ul>
------------------------	--

<b>Условия предоставления</b>	выкуп, аренда
-------------------------------	---------------





## Инвестиционная площадка № 67-21-09

### Местоположение:

Угранский район, северная окраина  
дер. Дрожжино;  
- расстояние до г. Москвы: 290 км;  
- расстояние до г. Смоленска: 220 км;  
- расстояние до с. Угра: 39 км.



### Характеристика участка

<b>Площадь</b>	13,24 га
<b>Категория земли</b>	земли сельскохозяйственного назначения
<b>Форма собственности</b>	на земельный участок собственность не разграничена; постройки находятся в муниципальной собственности
<b>Приоритетное направление использования</b>	сельское хозяйство

### Инженерная инфраструктура

<b>Электроснабжение</b>	2 КТП на территории площадки в удовлетворительном состоянии мощностью 430 кВт и 600 кВт; все постройки (за исключением силовых траншей и навеса) подключены к электросети
<b>Газоснабжение</b>	подведен газопровод к дер. Дрожжино, проложена уличная распределительная сеть;
<b>Водоснабжение</b>	здания для содержания КРС подключены к водопроводу
<b>Водоотведение</b>	необходимо строительство локальных сооружений

### Подъездные пути

асфальтированная дорога Дрожжино-Угра примыкает к участку

### Условия предоставления

выкуп, аренда





# Инвестиционные площадки

## Инвестиционная площадка № 67-21-10

### Местоположение:

Угранский район, с. Угра, ул. Первомайская, д. 1;  
- расстояние до г. Москвы: 282 км;  
- расстояние до г. Смоленска: 236 км.



### Характеристика участка

<b>Площадь</b>	1,19 га
<b>Категория земли</b>	земли населенных пунктов
<b>Форма собственности</b>	муниципальная
<b>Приоритетное направление использования</b>	обрабатывающее производство

### Инженерная инфраструктура

<b>Электроснабжение</b>	здание подключено к электросети, максимальная мощность 2180 кВт
<b>Газоснабжение</b>	отсутствует
<b>Водоснабжение</b>	имеется возможность подключения к водопроводу мощностью 35 куб. м. в сутки на расстоянии 70 м
<b>Водоотведение</b>	необходимо строительство локальных сооружений;

### Подъездные пути

уличная грунтовая дорога на расстоянии 20 м; ж/д станция Угра на расстоянии 1,7 км.

### Условия предоставления

выкуп, аренда





# Малое предпринимательство

## Число субъектов малого и среднего предпринимательства



## По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и  
розничная  
торговля



Сельское  
хозяйство

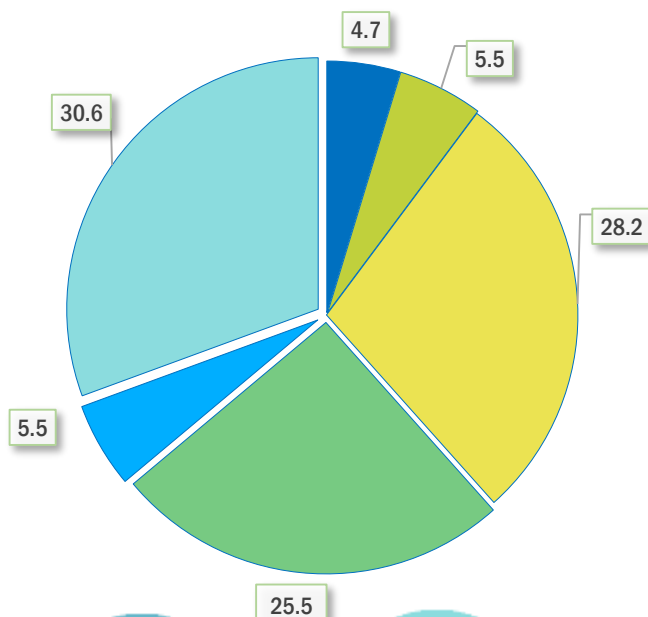


Заготовка и  
переработка  
древесины



Прочие  
виды

## Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %





Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электро-сетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт



Возмещение до 50% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития Смоленской  
области

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: [dep-invest.admin-smolensk.ru](http://dep-invest.admin-smolensk.ru)

E-mail: [invest-smolensk@yandex.ru](mailto:invest-smolensk@yandex.ru),

[ofp@smolinvest.com](mailto:ofp@smolinvest.com)





# Промышленный комплекс

## Число предприятий



20

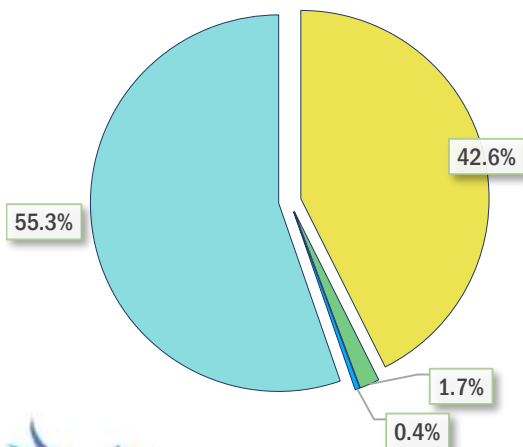
100%  
к уровню  
2020 года

## Численность работающих



0,36 тыс. чел.

## Структура промышленного производства



Добыча  
полезных ископаемых

424,4 млн. руб.

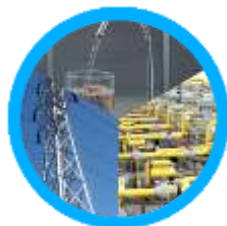
ООО «Угранский карьер»



Производство пищевых  
продуктов

16,5 млн. руб.

ИП Маркелов С.В.



Водоснабжение, водоотведение,  
организация сбора и утилизации  
отходов

4,2 млн. руб.

МУП «Угра - благоустройство»



Обработка древесины и производство  
изделий из дерева

381,4 млн. руб.

ООО «Форэст-Лайф»  
ООО «Баскаковский лес»  
ООО «Пладонит»  
ООО «Мастерлес»  
ИП Капитонов В.Н.



# Сельское хозяйство

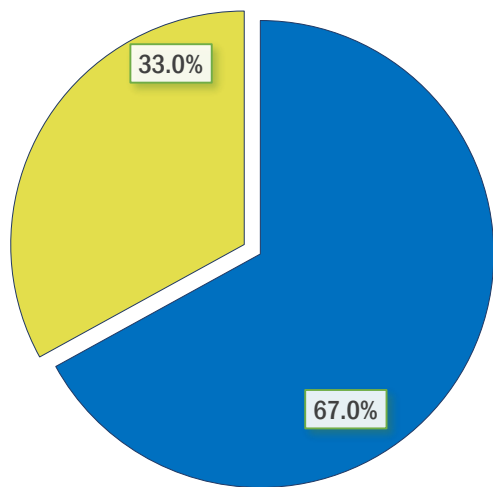
## Число предприятий



17

100 %  
к уровню  
2020 года

## Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство

■ Животноводство

## Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



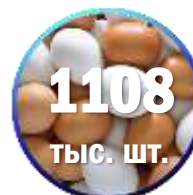
овощи



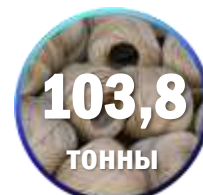
МОЛОКО



мясо скота и птицы



яйца



льноволокно

## Основные задачи на период до 2022 года



Развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства и достижение фин. устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей



Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения







# Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

## Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян
3. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста сельскохозяйственной продукции собственного производства в рамках приоритетной подотрасли агропромышленного комплекса
4. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот
5. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и (или) уход за многолетними насаждениями
6. Субсидии на возмещение части затрат на стимулирование увеличения производства масличных культур

## Грантовая поддержка

1. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
2. Гранты «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам на их создание и развитие

## С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и(или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

## Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Субсидии на развитие мясного животноводства
4. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
5. Субсидии на содержание товарного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области
7. Субсидии на закупку сырого молока на территории Смоленской области для производства молочной продукции
8. Субсидии на приобретение племенного молодняка
9. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение молока сырого для переработки и последующей реализации

## Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей
3. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизации производства молочной продукции
4. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса
5. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации

## Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

## Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам
2. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на грантовую поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности

## Развитие с/х потребительской кооперации

1. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием





Угранский  
район  
Смоленской  
области

# Транспорт



Общая протяженность  
дорог

Автодороги в муниципальной  
собственности:

**650 км** грунтовые

**81,3 км** асфальтобетонные



**1** автодорога федерального значения:



**Р-132** Вязьма-Калуга-Тула-  
Рязань

**1** железнодорожная магистраль:



**Вязьма-Брянск**



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



**1**  
организация,  
оказывающая услуги  
СВЯЗИ



ПАО «Ростелеком»

**4**  
оператора сотовой  
СВЯЗИ



**1**  
почтовое  
отделение  
СВЯЗИ



-  «МТС»
-  «Билайн»
-  «Теле-2»
-  «Мегафон»



Активно работает сеть  
Интернет, спутниковое  
телерадиовещание





## Общая площадь жилищного фонда

**326,7**

ТЫС. КВ. М.

## Количество введенного в эксплуатацию жилья

**1,78** ТЫС. КВ. М.



## Жилье для молодых семей

На территории муниципального образования «Угранский район» Смоленской области реализуется муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2024 годы, в рамках которой молодым семьям предоставляется свидетельство на право получения социальной выплаты, которую можно использовать в том числе на строительство индивидуального жилого дома





# Потребительский рынок товаров и услуг

**Количество предприятий  
розничной торговли**



**85**

**Оборот розничной торговли**



**369,7**

млн. руб.



**Общественное  
питание**



**4**



**10**

**Бытовое  
обслуживание**

**Обеспеченность  
населения  
торговыми  
площадями  
на 1 тыс. чел.**



**630,4  
КВ.М.**





# Финансовая деятельность

## Финансовые организации, осуществляющие деятельность

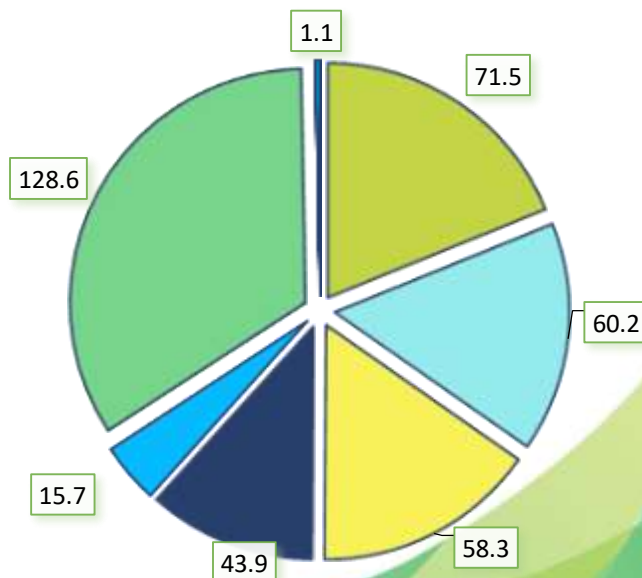
Банки	Страховые компании
Дополнительный офис № 8609/064 Смоленского отделения № 8609 ОАО «Сбербанк России»	Страховой отдел в с. Угра филиала ПАО СК «Росгострах»

## Структура доходов, млн. руб.



## Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Культура
- Социальная политика
- Образование
- Другое





# Образование



Муниципальные  
образовательных  
учреждений



Учреждения  
общего  
образования



Учреждения  
дошкольного  
образования



Учреждения дополнительного  
образования

## Общее образование

Численность школьников  
**623** чел.

**3** средних общеобразовательных школы  
**1** основная общеобразовательная школа

## Дополнительное образование

Обучается **400** чел.

Угранский Дом детского творчества

## Дошкольное Образование

Посещают **181** чел.

**2** детских сада





## СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ЦРБ	1
Поликлиника	1
Фельдшерско-акушерские пункты	14
Амбулатории	2



Количество  
коек



Численность  
врачей в  
районе



Обеспеченность  
медицинскими  
работниками  
(на 10 тыс. чел.)





**Численность населения, занимающаяся  
физкультурой и спортом**

**2439** чел.



**29** спортивных объектов

**Крупные:** Спортивное ядро в с. Угра



В 2020 г. проведено

**42** спортивно-массовых  
мероприятий



Угранский центральный дом культуры



Мемориальный музей  
М.В. Исаковского



Музеи



Клубные учреждения



Библиотеки

В 2021 г. проведено

**1778** мероприятий в сфере культуры

В **68** клубных формированиях занимаются

**804** человека

В библиотеках зарегистрировано

**5 127** читателей,

книговыдача **115482** экземпляра





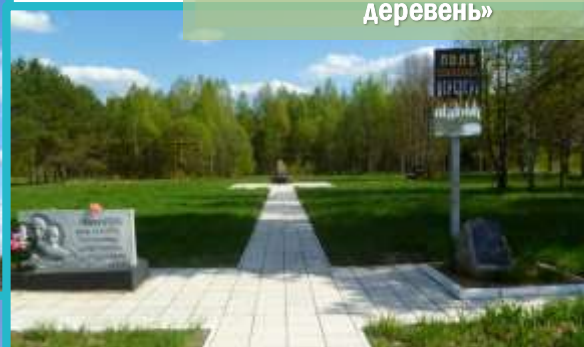
39

Объектов культурного наследия

Церковь Кирилла и Мефодия



Памятное место «Поле сожженных деревень»



48

Объектов археологического наследия



Памятник реактивной установки «Катюша»

## Событийный туризм

- ✓ 19 августа – литературно-песенный туристский фестиваль «Катюша», посвященный творчеству поэта М.В. Исаковского
- ✓ 24 мая – День села Угра

## Приоритетные направления:



4

Церкви и храмы



Рекреационный



Культурно-познавательный



Сельский и экологический



Водный



# SWOT-анализ

<b>Сильные стороны</b> <b>S</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• выгодное географическое положение</li><li>• близость к Москве и Калужской области</li><li>• развитая транспортная инфраструктура</li><li>• наличие свободных инвестиционных площадок, земель</li><li>• наличие сырья: леса, бурого угля, известняков строительных материалов, торфа</li><li>• наличие культурно-исторических ценностей</li><li>• экологически чистая территория</li></ul>
<b>Слабые стороны</b> <b>W</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• отсутствие бизнес-инкубаторов и технопарков</li><li>• дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций и миграции населения</li><li>• отсутствие системы газоснабжения</li><li>• отсутствие крупных промышленных предприятий (с численностью работников более 250 чел.)</li><li>• удаленность от областного центра</li></ul>
<b>Возможности</b> <b>O</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий</li><li>• развитие туризма: охотничьего, сельского, экологического, экскурсионного, пляжного</li><li>• расширение рынка продукции местных производителей</li><li>• освоение месторождения известняков</li><li>• развитие деревообрабатывающей отрасли промышленности;</li><li>• развитие отраслей сельского хозяйства</li></ul>
<b>Угрозы</b> <b>T</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• демографическое старение населения</li><li>• отток из района молодежи</li></ul>





## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УГРАНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Шишигина  
Наталья Сергеевна  
Телефон: (48137) 4-11-44  
E-mail: [ugra@admin-smolensk.ru](mailto:ugra@admin-smolensk.ru)  
Сайт: [admin-ugra.ru](http://admin-ugra.ru)

## ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20  
Факс: (4812) 20-55-39  
E-mail: [dep@smolinvest.com](mailto:dep@smolinvest.com)  
Сайт: [dep-invest.admin-smolensk.ru](http://dep-invest.admin-smolensk.ru)

## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УГРАНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Чупинин  
Олег Викторович  
Телефон: (48137) 4-12-44  
E-mail: [ugra@admin-smolensk.ru](mailto:ugra@admin-smolensk.ru)

## ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22  
E-mail: [smolregion67@yandex.ru](mailto:smolregion67@yandex.ru)  
Сайт: [corp.smolinvest.com](http://corp.smolinvest.com)

